

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**24.12.2018** **№ 93 п. Персиановский**

О внесении изменений в решение

Собрания депутатов Персиановского

сельского поселения «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

муниципального образования

«Персиановское сельское поселение»

№23 от 03.02.2017 г.

В целях создания условий, для устойчивого развития муниципального образования «Персиановское сельское поселение», в соответствии с требованиями ст. 25, Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь гл.7 ст.30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» и ст.13 Устава муниципального образования «Персиановское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

**Собрание депутатов Персиановского сельского поселения**

 **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки МО «Персиановское сельское поселение» утвержденных решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения №23 от 03.02.2017 г. и Генеральный план МО «Персиановское сельское поселение» утвержденного решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения №14 от 30.11.2012 г.

**Правила землепользования и застройки**:

1.1. Образовать территориальную зону- «Зону мест отдыха общего пользования» (РЗ 1) с основным видом разрешенного использования-объекты мест отдыха общего пользования за счет частичного сокращения территориальной зоны «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) в границах кадастрового квартала 61:28:0600017 адресный ориентир земельного участка Ростовская область Октябрьский район п. Казачьи Лагери.

1.2. Образовать территориальную зону- «Зону мест отдыха общего пользования» (РЗ 1) с основным видом разрешенного использования-объекты мест отдыха общего пользования за счет частичного сокращения территориальной зоны «зоны застройки малоэтажными жилыми домами» (Ж2) в границах земельного участка 61:28:0600017:1746, площадью 210477 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Казачьи Лагери, ул. Российская, №1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Генплан:**

2.1. Расширить функциональную зону Генплана – «рекреационную зону» (индекс 15). Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600017:1746, площадью 210477 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери за счет исключения зоны сельскохозяйственного использования.

Категория – земли населенных пунктов.

3. Привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 Председатель Собрания депутатов –

Глава Персиановского сельского поселения Н.А. Зеленский