



344018, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, дом № 117, офис 25А, info@archidon.ru
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22366 от 23 июня 2022 г.
Свидетельство СРО проектные работы №П-019-26082009 от 13.12.2021 г.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, П. ПЕРСИАНОВСКИЙ
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 61:28:0110101:1469)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории

19-05-2022-ПМ.1

Том 2

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Монолит-Юг»

Генеральный директор

Г.С. Кузьменко

Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

г. Ростов-на-Дону

2022

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
19-05-2022-ПМ.1.С	1.Содержание тома	1
19-05-2022-ПМ.1.С	1.1.Состав проектной документации	2
19-05-2022-ПМ.1.С	1.2.Справка главного архитектора проекта	3
19-05-2022-ПМ.1	2.Раздел. Положения о межевании территории (часть 1)	4
19-05-2022-ПМ.1	2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
19-05-2022-ПМ.1	2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18
19-05-2022-ПМ.1.ГР	3.Раздел. Положения о межевании территории (часть 2)	33
19-05-2022-ПМ.1 (лист 1)	Чертеж межевания территории: Границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000	34

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

19-05-2022-ПМ.1.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разраб.	Богомазюк				10.22			
ГАП	Линник				10.22			
Проверил	Жабина				10.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ППМ	1	34
						ООО «АрхиДон»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

по корректировке «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Обозначение документа	Наименование документа	шифр
Основная (утверждаемая) часть		
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	19-05-2022-ПП.1
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	19-05-2022-ПМ.1
Материалы по обоснованию		
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	19-05-2022-ПП.2
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19-05-2022-ПМ.2
Том 5	Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные	19-05-2022-ПП/ПМ. ИД

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

1.2. СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые при разработке документации по планировке территории: Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п.Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469), соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный архитектор проекта

И. Ю. Линник

						19-05-2022-ПМ.1.С	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2. РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТЬ 1)

						19-05-2022-ПМ.1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	11,1842	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	9,7844	
	Квартал №1	га	2,3800	
	Квартал №2	га	2,7593	
	Квартал №3	га	3,4029	
	Квартал №4	га	1,2422	
2.	Территории, подлежащие межеванию всего,	га	11,1842	
	зоны жилого назначения;	га	5,8588	
	зоны общественно-делового назначения,	га	1,5906	
	зоны коммунальной инфраструктуры;	га	0,0711	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (в границах элементов планировочной структуры):	га	2,2639	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд (в границах элементов планировочной структуры)	га	2,2639	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (за границами элементов планировочной структуры):	га	1,3998	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд (за границами элементов планировочной структуры)	га	1,3998	
	Квартал №1	га	2,3800	
	зоны жилого назначения;	га	2,0661	
	зоны коммунальной инфраструктуры	га	0,0107	

в.	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	га	0,3032	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	0,3032	
	. Квартал №2	га	2,7593	
	зоны жилого назначения;	га	2,0899	
	зоны коммунальной инфраструктуры	га	0.0072	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	га	0,6622	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	0,6622	
	. Квартал №3	га	3,4029	
	зоны жилого назначения;	га	1,7028	
	зоны общественно-делового назначения	га	0,9973	
	зоны коммунальной инфраструктуры	га	0,0170	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	га	0,6858	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	0,6858	
	Квартал №4	га	1,2422	
	зоны общественно-делового назначения;	га	0,5933	
	зоны коммунальной инфраструктуры	га	0,0362	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	га	0,6127	
	в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га	0,6127	
	Территории не подлежащие межеванию	га	-	

Технико-экономические показатели по изменяемым и образуемым земельным участкам

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Существующие виды разрешённого использования земельных участков	Внесение изменения в Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в части условных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, м2	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
Зоны жилого назначения					
1	61:28:0110101:5756	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2519,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
2	61:28:0110101:5757	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3894,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
3	61:28:0110101:5762	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2210,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
4	61:28:0110101:5763	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3742,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
5	61:28:0110101:5764	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2335,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования

					вания
6	61:28:0110101:5765	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	1830,0	Существующий земельный участок Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
7	61:28:0110101:5766	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей	-----	4131,0	Существующий земельный участок
8	61:28:0110101:5767	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2682,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
9	61:28:0110101:5768	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2494,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
10	61:28:0110101:5769	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2890,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
11	61:28:0110101:5770	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2411,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного вида использования
12	61:28:0110101:5771	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2667,0	Существующий земельный участок, изменение условно разрешенного

					вида использо- вания
13	61:28:0110101:5772	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3015,0	Существующи й земельный участок, изменение условно разрешенного вида использо- вания
14	61:28:0110101:5773	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей	-----	2377,0	Существующи й земельный участок
15	61:28:0110101:5774	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей	-----	2363,0	Существующи й земельный участок
16	61:28:0110101:5775	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2799,0	Существующи й земельный участок, изменение условно разрешенного вида использо- вания
17	61:28:0110101:5776	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	4849,0	Существующи й земельный участок, изменение условно разрешенного вида использо- вания
18	61:28:0110101:5777	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2977,0	Существующи й земельный участок, изменение условно разрешенного вида использо- вания
19	61:28:0110101:5778	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей, объекты культурно- досуговой деятельности	2900,0	Существующи й земельный участок, изменение условно разрешенного вида использо- вания
20	61:28:0110101:5779	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не	3503,0	Существующи й земельный участок,

			выше пяти этажей		изменение условно разрешенного вида использо- вания
		Всего (зоны жилого назначения)		58 588,0	
Зоны общественно-делового назначения					
21	61:28:0110101:5758	4.4. Магазины 4.6 Общественное питание	-----	628,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо- вания
22	61:28:0110101:5780	4.4.Магазины 4.6 Общественное питание 3.3Бытовое обслуживания	-----	2599,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо- вания
23	61:28:0110101:5781	4.4 Магазины	-----	1075,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо- вания
24	61:28:0110101:5782	4.4 Магазины	-----	1631,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо- вания
25	61:28:0110101:5783	4.6 Общественное питание	-----	1592,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо- вания
26	61:28:0110101:5784	4.4 Магазины 4.9.1 Объекты дорожного сервиса	-----	1553,0	Существующи й земельный участок, изменение основного вида разрешенного использо-

					вания
27	61:28:0110101:5785	Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели, и иные подобные объекты)	-----	1645,0	Существующий земельный участок
28	61:28:0110101:5786	Объекты бытового обслуживания	-----	2252,0	Существующий земельный участок
29	61:28:0110101:5787	4.1 Деловое управление 4.5 Банковская и страховая деятельность	-----	838,0	Существующий земельный участок, изменение основного вида разрешенного использования
30	:3У17	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	-----	2093,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из Земельного участка с кадастровыми номером 61:28:0110101:5788
		Всего (зоны общественно-делового назначения)		15906,0	
Зона коммунальной инфраструктуры					
31	:3У3	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	47,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469

32	:ЗУ4	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	60,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
33	:ЗУ6	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	36,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
34	:ЗУ7	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	36,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
35	:ЗУ8	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	42,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса

					Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
36	:3У9	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	25,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
37	:3У10	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	103,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:5760
38	:3У15	3.1 Коммунальное обслуживание	-----	362,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
		Всего (зоны)		711,0	

		коммунальной инфраструктуры)			
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
39	61:28:0110101:5759	Территория общего пользования	-----	1601,0	Существующий земельный участок
40	61:28:0110101:5761	Территория общего пользования	-----	495,0	Существующий земельный участок
41	:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	1420,0	Образован в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, состоит из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:28:0110101, собственность на которые не разграничена
42	:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	1612,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из Кадастрового квартала с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
44	:3У5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	6127,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером

					61:28:0110101: 1469
45	:ЗУ11	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	655,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:5760
46	:ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	566,0	Образован в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, состоит из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:28:0110101, собственность на которые не разграничена
47	:ЗУ13	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	3514,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из Земельных участков с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
48	:ЗУ14	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	522,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного

					участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
49	:ЗУ16	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	6127,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
50	:ЗУ18	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-----	159,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:5788
51	:ЗУ19	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории	-----	13839,0	Образован в соответствии со статьями 11.4, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации из земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469
		Всего (территории)		36637,0	

		общего пользования)			
		Всего		111842,0	

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проекта межевания территории.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	454667.71	2234763.15
2.	454653.90	2234797.71
3.	454652.72	2234801.16
4.	454648.35	2234815.52
5.	454623.40	2234897.40
6.	454607.94	2234948.16
7.	454524.91	2234917.47
8.	454520.91	2234916.12
9.	454504.05	2234909.77
10.	454501.66	2234916.90
11.	454346.20	2234862.93
12.	454348.70	2234855.69
13.	454346.82	2234855.15
14.	454332.48	2234850.70
15.	454255.83	2234827.29
16.	454142.30	2234786.03
17.	454132.00	2234774.23
18.	454130.64	2234772.87
19.	454120.08	2234750.85
20.	454125.04	2234740.22
21.	454125.95	2234728.79
22.	454125.67	2234728.71
23.	454127.18	2234713.43
24.	454128.02	2234710.32
25.	454136.35	2234691.20
26.	454137.27	2234685.97
27.	454172.16	2234649.79
28.	454169.44	2234647.17
29.	454176.34	2234639.99
30.	454178.14	2234638.36
31.	454181.08	2234635.31
32.	454200.95	2234614.64
33.	454220.53	2234624.91

Земельный участок 61:28:0110101:5756, площадь - 2519.0 м²

					19-05-2022-ПМ.1	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 545,51	2 234 781,81
2	454 528,75	2 234 830,12
3	454 486,76	2 234 815,56
4	454 493,87	2 234 795,06
5	454 485,99	2 234 792,32
6	454 495,64	2 234 764,50

Земельный участок 61:28:0110101:5757, площадь - 3894.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 528,75	2 234 830,12
2	454 501,45	2 234 908,80
3	454 449,11	2 234 889,45
4	454 463,73	2 234 847,33
5	454 484,84	2 234 854,66
6	454 493,61	2 234 829,37
7	454 483,22	2 234 825,76
8	454 486,76	2 234 815,56

Земельный участок 61:28:0110101:5762, площадь - 2210.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 501,45	2 234 908,80
2	454 402,07	2 234 872,06
3	454 416,35	2 234 830,90
4	454 463,73	2 234 847,33

Земельный участок 61:28:0110101:5763, площадь - 3742.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 402,07	2 234 872,06
2	454 401,30	2 234 871,78
3	454 348,70	2 234 855,69
4	454 375,96	2 234 777,12
5	454 407,55	2 234 788,08
6	454 395,24	2 234 823,57
7	454 416,35	2 234 830,90

Земельный участок 61:28:0110101:5764, площадь - 2335.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 407,55	2 234 788,08
2	454 375,96	2 234 777,12
3	454 392,72	2 234 728,80
4	454 442,60	2 234 746,10
5	454 432,95	2 234 773,92
6	454 427,66	2 234 772,08

7	454 426,35	2 234 775,86
8	454 413,35	2 234 771,36

Земельный участок 61:28:0110101:5765, площадь - 1830.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 489,97	2 234 762,54
2	454 476,38	2 234 801,71
3	454 434,68	2 234 787,24
4	454 448,27	2 234 748,07

Земельный участок 61:28:0110101:5766, площадь - 4131.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 476,38	2 234 801,71
2	454 473,20	2 234 810,85
3	454 486,76	2 234 815,56
4	454 483,22	2 234 825,76
5	454 493,61	2 234 829,37
6	454 484,84	2 234 854,66
7	454 463,73	2 234 847,33
8	454 416,35	2 234 830,90
9	454 395,24	2 234 823,57
10	454 407,55	2 234 788,08
11	454 413,35	2 234 771,36
12	454 426,35	2 234 775,86
13	454 421,00	2 234 791,27
14	454 431,96	2 234 795,07
15	454 434,68	2 234 787,24

Земельный участок 61:28:0110101:5767, площадь - 2682.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 374,77	2 234 722,57
2	454 357,04	2 234 773,67
3	454 330,65	2 234 764,52
4	454 315,06	2 234 759,11
5	454 319,00	2 234 747,74
6	454 321,00	2 234 741,98
7	454 313,68	2 234 739,44
8	454 325,47	2 234 705,47

Земельный участок 61:28:0110101:5768, площадь – 2494.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y

1	454 355,04	2 234 779,45
2	454 337,28	2 234 830,65
3	454 285,14	2 234 812,56
4	454 295,12	2 234 783,78
5	454 296,92	2 234 778,59
6	454 322,67	2 234 787,52
7	454 328,64	2 234 770,29

Земельный участок 61:28:0110101:5769, площадь - 2890.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 295,12	2 234 783,78
2	454 285,14	2 234 812,56
3	454 205,49	2 234 784,93
4	454 215,49	2 234 756,16
5	454 238,30	2 234 764,07
6	454 241,51	2 234 754,83
7	454 272,69	2 234 765,65
8	454 269,48	2 234 774,89

Земельный участок 61:28:0110101:5770, площадь – 2411.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 211,96	2 234 748,05
2	454 209,83	2 234 754,19
3	454 199,84	2 234 782,97
4	454 150,54	2 234 765,87
5	454 168,30	2 234 714,66
6	454 194,70	2 234 723,82
7	454 189,05	2 234 740,11

Земельный участок 61:28:0110101:5771, площадь - 2667.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 237,34	2 234 674,89
2	454 225,55	2 234 708,87
3	454 218,23	2 234 706,33
4	454 216,10	2 234 712,47
5	454 212,29	2 234 723,45
6	454 196,70	2 234 718,05
7	454 170,31	2 234 708,89
8	454 186,24	2 234 662,97
9	454 193,22	2 234 659,59

Земельный участок 61:28:0110101:5772, площадь - 3015.0 м²

№	Координаты	
	X	Y

точек		
1	454 319,80	2 234 703,50
2	454 309,32	2 234 733,70
3	454 300,73	2 234 730,72
4	454 299,42	2 234 734,49
5	454 276,03	2 234 726,38
6	454 272,06	2 234 737,84
7	454 265,64	2 234 735,61
8	454 259,22	2 234 733,38
9	454 263,20	2 234 721,93
10	454 239,81	2 234 713,82
11	454 241,12	2 234 710,04
12	454 232,53	2 234,707,06
13	454 243,01	2 234 676,86

Земельный участок 61:28:0110101:5773, площадь - 2377.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 330,65	2 234 764,52
2	454 328,64	2 234 770,29
3	454 322,67	2 234 787,52
4	454 296,92	2 234 778,59
5	454 295,12	2 234 783,78
6	454 269,48	2 234 774,89
7	454 272,69	2 234 765,65
8	454 277,60	2 234 751,48
9	454 262,01	2 234 746,07
10	454 265,64	2 234 735,61
11	454 272,06	2 234 737,84
12	454 276,03	2 234 726,38
13	454 299,42	2 234 734,49
14	454 308,01	2 234 737,48
15	454 306,01	2 234 743,23
16	454 319,00	2 234 747,74
17	454 315,06	2 234 759,11

Земельный участок 61:28:0110101:5774, площадь - 2363.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 263,20	2 234 721,93
2	454 259,22	2 234 733,38
3	454 265,64	2 234 735,61
4	454 262,01	2 234 746,07
5	454 246,42	2 234 740,66
6	454 241,51	2 234 754,83
7	454 238,30	2 234 764,07
8	454 215,49	2 234 756,16
9	454 209,83	2 234 754,19
10	454 211,96	2 234 748,05
11	454 189,05	2 234 740,11
12	454 194,70	2 234 723,82
13	454 196,70	2 234 718,05

14	454 212,29	2 234 723,45
15	454 216,10	2 234 712,47
16	454 229,09	2 234 716,98
17	454 231,22	2 234 710,83
18	454 239,81	2 234 713,82

Земельный участок 61:28:0110101:5775, площадь - 2799.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 288,97	2 234 625,59
2	454 284,72	2 234 637,83
3	454 287,09	2 234 638,65
4	454 276,75	2 234 668,45
5	454 226,87	2 234 651,15
6	454 245,88	2 234 596,36
7	454 277,52	2 234 607,33
8	454 273,75	2 234 618,20
9	454 286,74	2 234 622,70

Земельный участок 61:28:0110101:5776, площадь - 4849.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 382,64	2 234 629,32
2	454 372,93	2 234 657,31
3	454 368,22	2 234 655,68
4	454 366,98	2 234 659,25
5	454 326,85	2 234 645,32
6	454 325,63	2 234 648,84
7	454 293,74	2 234 637,78
8	454 295,36	2 234 633,10
9	454 303,16	2 234 635,81
10	454 304,79	2 234 631,08
11	454 288,97	2 234 625,59
12	454 286,74	2 234 622,70
13	454 273,75	2 234 618,20
14	454 277,52	2 234 607,33
15	454 245,88	2 234 596,36
16	454 260,15	2 234 571,82

Земельный участок 61:28:0110101:5777, площадь - 2977.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 371,29	2 234 662,04
2	454 359,15	2 234 697,04
3	454 282,41	2 234 670,42
4	454 293,74	2 234 637,78
5	454 325,63	2 234 648,84
6	454 326,85	2 234 645,32
7	454 366,98	2 234 659,25
8	454 366,58	2 234 660,40

Земельный участок 61:28:0110101:5778, площадь - 2900.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 434,19	2 234 665,92
2	454 431,59	2 234 673,43
3	454 416,49	2 234 716,94
4	454 365,76	2 234 699,34
5	454 383,46	2 234 648,32

Земельный участок 61:28:0110101:5779, площадь – 3503.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 493,32	2 234 681,28
2	454 474,02	2 234 736,90
3	454 422,18	2 234 718,91
4	454 437,26	2 234 675,40
5	454 431,59	2 234 673,43
6	454 434,19	2 234 665,92
7	454 437,89	2 234 655,26

Земельный участок 61:28:0110101:5781, площадь - 1075.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 582,35	2 234 794,59
2	454 566,13	2 234 841,36
3	454 575,11	2 234 844,47
4	454 569,78	2 234 859,82
5	454 547,58	2 234 852,12
6	454 569,13	2 234 790,00

Земельный участок 61:28:0110101:5782, площадь - 1631.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 569,78	2 234 859,82
2	454 546,95	2 234 925,61
3	454 524,91	2 234 917,47
4	454 547,58	2 234 852,12

Земельный участок 61:28:0110101:5783, площадь - 1592.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 631,00	2 234 745,91
2	454 617,42	2 234 785,06
3	454 582,73	2 234 773,02

4	454 597,58	2 234 730,23
---	------------	--------------

Земельный участок 61:28:0110101:5784, площадь - 1553.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 667,71	2 234 763,15
2	454 653,87	2 234 797,70
3	454 617,42	2 234 785,06
4	454 631,00	2 234 745,91

Земельный участок 61:28:0110101:5785, площадь - 1645.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 566,63	2 234 715,70
2	454 550,61	2 234 761,88
3	454 524,37	2 234 752,78
4	454 531,09	2 234 733,41
5	454 523,75	2 234 730,86
6	454 534,28	2 234 700,51

Земельный участок 61:28:0110101:5788, площадь – 2252.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 534,28	2 234 700,51
2	454 523,75	2 234 730,86
3	454 531,09	2 234 733,41
4	454 524,37	2 234 752,78
5	454 480,18	2 234 737,44
6	454 496,08	2 234 691,62
7	454 500,80	2 234 693,26
8	454 503,33	2 234 685,98

Земельный участок 61:28:0110101:5787, площадь - 838.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 226,04	2 234 627,04
2	454 219,31	2 234 648,53
3	454 181,10	2 234 635,27
4	454 200,95	2 234 614,64
5	454 220,53	2 234 624,91

Земельный участок 61:28:0110101:5761, площадь - 495.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 277,60	2 234 751,48

2	454 272,69	2 234 765,65
3	454 241,51	2 234 754,83
4	454 246,42	2 234 740,66
5	454 262,01	2 234 746,07

Земельный участок 61:28:0110101:5760, площадь - 758.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 437,89	2 234 655,26
2	454 434,19	2 234 665,92
3	454 383,46	2 234 648,32
4	454 389,01	2 234 632,31

Земельный участок 61:28:0110101:5759, площадь - 1601.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 597,58	2 234 730,23
2	454 582,73	2 234 773,02
3	454 550,61	2 234 761,88
4	454 566,63	2 234 715,70

Земельный участок 61:28:0110101:5758, площадь - 628.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454 623,40	2 234 897,40
2	454 607,94	2 234 948,16
3	454 585,71	2 234 939,94

Земельный участок :ЗУ1, площадь – 1420.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454348.70	2234855.69
2	454401.30	2234871.78
3	454402.07	2234872.06
4	454449.11	2234889.45
5	454501.45	2234908.80
6	454504.06	2234909.76
7	454501.66	2234916.90
8	454346.21	2234862.91
9	454348.70	2234855.69

Земельный участок :ЗУ2, площадь - 1612,0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454548.19	2234781.16
2	454504.06	2234909.76
3	454501.45	2234908.80
4	454545.51	2234781.81

5	454495.64	2234764.50
6	454485.99	2234792.32
7	454484.18	2234797.64
8	454492.01	2234800.43
9	454486.76	2234815.56
10	454473.20	2234810.85
11	454476.38	2234801.71
12	454489.97	2234762.54
13	454448.27	2234748.07
14	454434.68	2234787.24
15	454431.96	2234795.07
16	454421.00	2234791.27
17	454424.64	2234780.79
18	454430.83	2234782.91
19	454433.81	2234774.22
20	454432.95	2234773.92
21	454442.60	2234746.10
22	454392.72	2234728.80
23	454375.96	2234777.12
24	454348.70	2234855.69
25	454346.83	2234855.12
26	454390.98	2234727.23

Земельный участок :ЗУ3, площадь - 47.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454485.99	2234792.32
2	454493.87	2234795.05
3	454492.02	2234800.40
4	454484.18	2234797.64

Земельный участок :ЗУ4, площадь - 60.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454433.81	2234774.22
2	454427.66	2234772.08
3	454424.64	2234780.79
4	454430.83	2234782.89

Земельный участок :ЗУ5, площадь - 6127.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454374.77	2234722.57
2	454357.04	2234773.67
3	454330.65	2234764.52
4	454328.65	2234770.29
5	454355.04	2234779.45
6	454337.28	2234830.65
7	454285.14	2234812.57
8	454205.48	2234784.95
9	454215.47	2234756.15
10	454209.82	2234754.22

11	454199.84	2234782.97
12	454150.54	2234765.86
13	454168.31	2234714.66
14	454194.70	2234723.81
15	454196.70	2234718.05
16	454170.31	2234708.89
17	454186.24	2234662.97
18	454193.22	2234659.59
19	454237.34	2234674.89
20	454225.55	2234708.87
21	454218.23	2234706.33
22	454216.10	2234712.47
23	454229.09	2234716.98
24	454243.01	2234676.86
25	454319.80	2234703.50
26	454309.32	2234733.70
27	454308.01	2234737.48
28	454306.03	2234743.24
29	454319.00	2234747.74
30	454321.00	2234741.98
31	454313.68	2234739.44
32	454325.47	2234705.47
33	454142.39	2234785.78
34	454187.09	2234657.29
35	454376.79	2234722.37
36	454332.47	2234850.73
37	454256.04	2234827.35
38	454154.67	2234791.19
39	454142.52	2234785.93
40	454142.39	2234785.78

Земельный участок :ЗУ6, площадь - 36.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454309.32	2234733.70
2	454308.01	2234737.48
3	454299.42	2234734.49
4	454300.73	2234730.72

Земельный участок :ЗУ7, площадь - 36.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454232.53	2234707.06
2	454231.22	2234710.83
3	454239.81	2234713.82
4	454241.12	2234710.04

Земельный участок :ЗУ8, площадь - 42.0 м²

№	Координаты	
	X	Y

точек		
1	454304.80	2234631.06
2	454296.77	2234628.29
3	454295.36	2234633.10
4	454303.16	2234635.81

Земельный участок :ЗУ9, площадь - 25.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454372.93	2234657.31
2	454371.29	2234662.04
3	454366.58	2234660.40
4	454368.22	2234655.68

Земельный участок :ЗУ10, площадь - 103.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454389.00	2234632.34
2	454386.23	2234640.31
3	454398.95	2234644.59
4	454401.25	2234638.12

Земельный участок :ЗУ11, площадь - 655м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454401.27	2234638.07
2	454398.92	2234644.58
3	454386.24	2234640.31
4	454383.46	2234648.32
5	454434.19	2234665.92
6	454437.89	2234655.26

Земельный участок :ЗУ12, площадь - 566.0 м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454389.00	2234632.34
2	454382.64	2234629.32
3	454260.15	2234571.82
4	454253.29	2234568.60
5	454255.18	2234565.08
6	454389.66	2234628.64

Земельный участок ЗУ13, площадь - 3514м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454653.46	2234798.75
2	454652.72	2234801.16

3	454178.82	2234638.57
4	454179.32	2234637.13
5	454181.11	2234635.28
6	454219.31	2234648.53
7	454226.77	2234627.04
8	454220.53	2234624.91
9	454253.29	2234568.60
10	454260.15	2234571.82
11	454245.88	2234596.36
12	454226.87	2234651.15
13	454276.75	2234668.45
14	454287.09	2234638.65
15	454284.72	2234637.83
16	454288.98	2234625.61
17	454296.77	2234628.30
18	454295.36	2234633.10
19	454293.74	2234637.78
20	454282.41	2234670.42
21	454359.15	2234697.04
22	454371.29	2234662.04
23	454372.93	2234657.31
24	454382.64	2234629.32
25	454389.01	2234632.32
26	454386.24	2234640.31
27	454383.46	2234648.32
28	454365.76	2234699.34
29	454416.49	2234716.94
30	454431.59	2234673.43
31	454437.26	2234675.40
32	454422.18	2234718.91
33	454474.02	2234736.90
34	454617.30	2234785.39
35	454617.42	2234785.06
36	454653.88	2234797.71
37	454653.46	2234798.75

Земельный участок ЗУ14, площадь - 522м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454493.31	2234681.30
2	454503.32	2234686.00
3	454500.80	2234693.26
4	454496.08	2234691.62
5	454480.18	2234737.44
6	454617.42	2234785.06
7	454617.30	2234785.39
8	454474.02	2234736.90

Земельный участок :ЗУ15, площадь – 362м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454589.51	2234849.46
2	454575.11	2234844.47
3	454567.36	2234866.78

4	454581.80	2234871.93
---	-----------	------------

Земельный участок :ЗУ16, площадь – 6127м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454648.40	2234815.34
2	454623.41	2234897.39
3	454585.71	2234939.94
4	454546.95	2234925.62
5	454567.36	2234866.78
6	454581.80	2234871.93
7	454589.51	2234849.46
8	454615.73	2234858.56
9	454631.95	2234811.80
10	454582.35	2234794.59
11	454569.13	2234790.00
12	454547.58	2234852.12
13	454524.91	2234917.47
14	454520.95	2234916.01
15	454565.22	2234787.00

Земельный участок :ЗУ17, площадь – 2093м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454177.60	2234638.92
2	454169.58	2234647.27
3	454172.30	2234649.90
4	454137.41	2234686.07
5	454136.49	2234691.30
6	454128.16	2234710.42
7	454127.32	2234713.53
8	454125.33	2234728.81
9	454126.09	2234728.91
10	454125.18	2234740.32
11	454120.22	2234750.95
12	454130.78	2234772.97
13	454130.93	2234773.06

Земельный участок :ЗУ18, площадь – 159м²

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	454131.96	2234773.67
2	454130.93	2234773.06
3	454177.60	2234638.92
4	454179.32	2234637.13

Земельный участок :ЗУ19, площадь – 13839м²

№ точек	Координаты	
	X	Y

1	454652.72	2234801.16
2	454648.40	2234815.34
3	454565.22	2234787.00
4	454520.95	2234916.01
5	454504.06	2234909.76
6	454548.19	2234781.16
7	454390.98	2234727.23
8	454346.83	2234855.12
9	454332.47	2234850.73
10	454376.79	2234722.37
11	454187.09	2234657.29
12	454142.39	2234785.78
13	454130.78	2234772.97
14	454131.96	2234773.67
15	454178.82	2234638.57
16	454178.82	2234638.57
17	454178.82	2234638.57

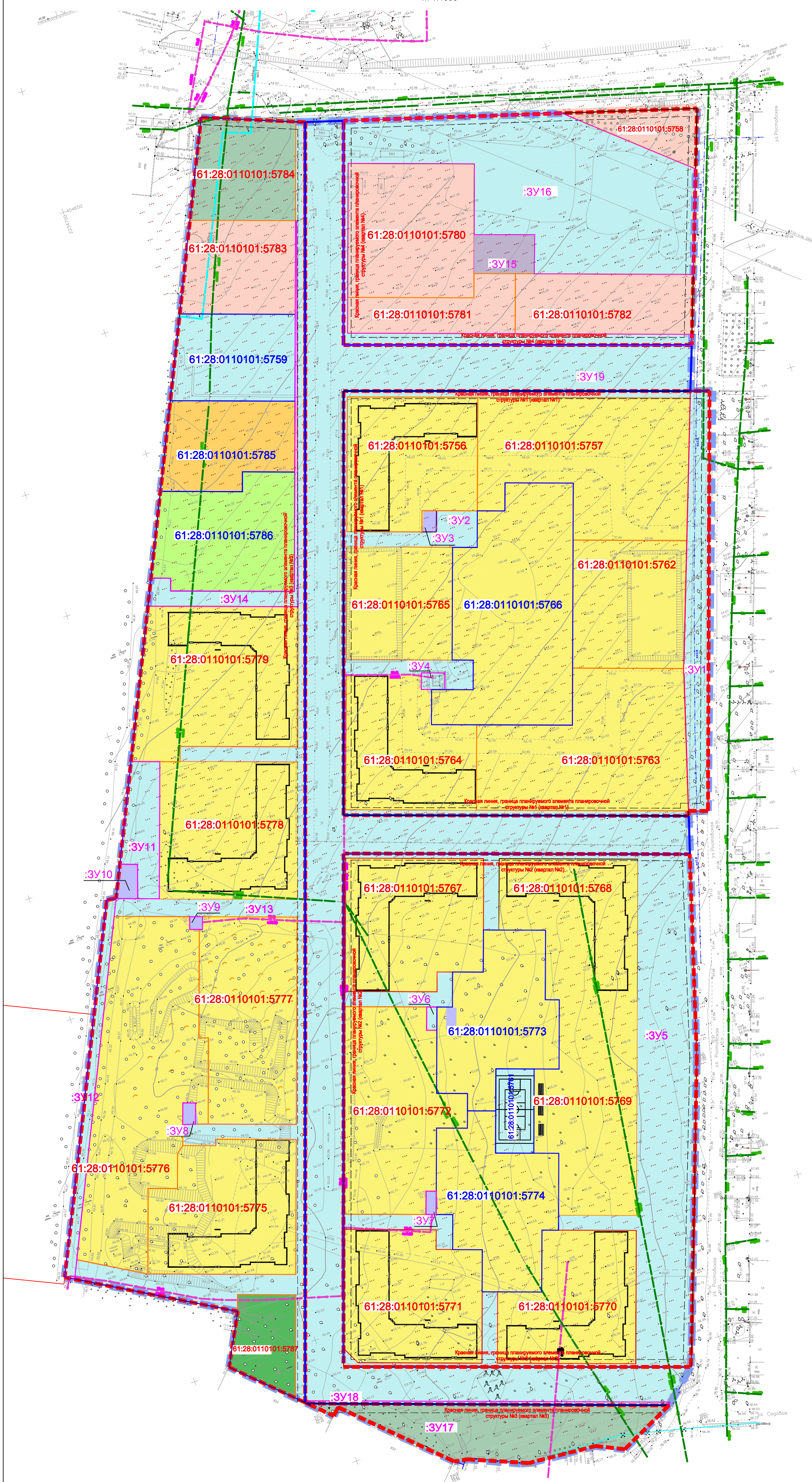
					19-05-2022-ПМ.1	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

					19-05-2022-ПМ.1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32



Чертеж межевания территории: Границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы изменяемых земельных участков, кадастровые номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- красная линия
- граница сохраняемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

61:28:0110101:5766 - кадастровый номер сохраняемого земельного участка

61:28:0110101:5767 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

- границы образуемых земельных участков (среднеэтажная многоквартирная жилая застройка)
- границы образуемых земельных участков (магазины и объекты общественного питания)
- границы образуемых земельных участков (гостиничное обслуживание)
- границы образуемых земельных участков (бытовое обслуживание)
- границы образуемых земельных участков (деловое управление)
- границы образуемых земельных участков (объекты дорожного сервиса)
- границы образуемых земельных участков (коммунальное обслуживание)
- границы образуемых земельных участков (территории общего пользования: улично-дорожная сеть и благоустройство территории)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Существующие виды разрешенного использования земельных участков	Внесение изменения в Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в части условных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м.
Существующие сохраняемые земельные участки			
61:28:0110101:5766	Жилая застройка: многоквартирные, многоэтажные жилые 4-5 этажей	-----	4131,0
61:28:0110101:5773	Жилая застройка: многоквартирные, многоэтажные жилые 4-5 этажей	-----	2377,0
61:28:0110101:5774	Жилая застройка: многоквартирные, многоэтажные жилые 4-5 этажей	-----	2363,0
61:28:0110101:5769	Территория общего пользования	-----	1601,0
61:28:0110101:5785	Объекты временного пребывания (гостиница, мотель, и иные подобные объекты)	-----	1645,0
61:28:0110101:5786	Объекты бытового обслуживания	-----	2252,0
61:28:0110101:5761	Территория общего пользования	-----	495,0
Изменяемые земельные участки			
61:28:0110101:5756	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2519,0
61:28:0110101:5757	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3894,0
61:28:0110101:5762	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2210,0
61:28:0110101:5763	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3742,0
61:28:0110101:5764	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2335,0
61:28:0110101:5765	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	1830,0
61:28:0110101:5767	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2682,0
61:28:0110101:5768	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2494,0
61:28:0110101:5769	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2890,0
61:28:0110101:5770	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2411,0
61:28:0110101:5771	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2667,0
61:28:0110101:5772	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3015,0
61:28:0110101:5775	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2799,0
61:28:0110101:5776	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	4849,0
61:28:0110101:5777	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	2977,0
61:28:0110101:5778	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей, объекты культурно-досуговой деятельности	2900,0
61:28:0110101:5779	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка не выше пяти этажей	3503,0
61:28:0110101:5780	Магазины, общественное питание и бытовое обслуживание	-----	2599,0
61:28:0110101:5781	Магазины	-----	1075,0
61:28:0110101:5782	Магазины	-----	1631,0
61:28:0110101:5783	Общественное питание	-----	1592,0
61:28:0110101:5784	Объекты дорожного сервиса, магазины	-----	1553,0
61:28:0110101:5787	Деловое управление, банковская и страховая деятельность	-----	838,0
61:28:0110101:5758	Магазины и общественное питание	-----	628,0
Образуемые земельные участки			
ЗУ:1	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	1420,0
ЗУ:2	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	1612,0
ЗУ:3	Коммунальное обслуживание	-----	47,0
ЗУ:4	Коммунальное обслуживание	-----	60,0
ЗУ:5	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	6127,0
ЗУ:6	Коммунальное обслуживание	-----	36,0
ЗУ:7	Коммунальное обслуживание	-----	36,0
ЗУ:8	Коммунальное обслуживание	-----	42,0
ЗУ:9	Коммунальное обслуживание	-----	25,0
ЗУ:10	Коммунальное обслуживание	-----	103,0
ЗУ:11	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	655,0
ЗУ:12	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	566,0
ЗУ:13	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	3514,0
ЗУ:14	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	522,0
ЗУ:15	Коммунальное обслуживание	-----	362,0
ЗУ:16	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	6127,0
ЗУ:17	Объекты дорожного сервиса	-----	2093,0
ЗУ:18	Улично-дорожная сеть	-----	159,0
ЗУ:19	Улично-дорожная сеть Благоустройство территории	-----	13839,0

						19-05-2022-ПМ.1			
						Корректировка проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			
ГАП		Линник			10.22				
Разраб.		Богмазюк			10.22				
Проверил		Жабина			10.22				
						Студия			
						ППМ	Лист	Листов	
							1		
						ООО "АрхиДон"			