**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Индивидуальный предприниматель**

# Храмова Светлана Павловна

346 480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни,
ул. им. Крупской д.57
Тел. 8-928-198-20-86, E-mail: hramova.1974@mail.ru
Диплом о профессиональной переподготовке 342409688699
Сертификат соответствия №64. RU.D 48575

# Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения.

## 021-2021-ПМ

## Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Храмова С.П.

**р.п. Каменоломни**
**2021г.**

| Номер тома | Обозначение документа | Наименование документа | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | 021-2021-ПМ -У | **Основная часть проекта межевания. (утверждаемая часть)** | |
| | | Пояснительная записка | |
| | 021-2021-ПМ -У | Графические материалы: | |
| | Лист1 | Чертеж проекта межевания | М1:2000 |
| | | | |
| **2** | 021-2021-ПМ -О | **Обоснование проекта межевания территории (обосновывающая часть)** | |
| | | Графические материалы: | |
| | Лист 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры | М1:25000 |
| | Лист 2 | Схема границ существующих земельных участков до перераспределения. | М1:2000 |
| | Лист 3 | Схема границ существующих земельных участков до перераспределения. | М1:2000 |
| | Лист 4 | Местоположение существующих объектов капитального строительства | |
| | Лист 4.1 | Местоположение существующих объектов капитального строительства | |
| | Лист 5 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | М1:2000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| Изм | №уч. | лист | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

021-2021-ПМ

Лист 2

**Основная часть проекта межевания.**

**(утверждаемая часть)**

**Оглавление**

Оглавление ……..4

1. Проект межевания территории ……..5

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания…….6

1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию……..……..7

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов…….. …8

1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания……..…..9

1.5 Выводы…….……..10

Графическая часть

## 1. Проект межевания территории

### 1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории для многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9а.

Проект межевания разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Персиановского сельского поселения от «20» августа 2021 г. № 197;

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

*Цель разработки проекта межевания*

1. определения местоположения границы образуемого земельного участка;

2. установления красных линий для застроенных территорий.

*Основными задачами проекта межевания территории являются*:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4. Установление адреса образуемого земельного участка.

5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

*Действующая система землепользования*

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0110101.

*Порядок формирования границ земельных участков*

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры, и граница 3-ей,4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами

исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии приказа Министерства транспорта РФ – Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» от 23.11.2020 г № 1434-П. Проект приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) к решению Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) подготовлен ООО «ТрансПроект СПБ» в 2020г.

Территория Персиановского сельского поселения расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №3 распространяются на объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 предусмотрено установление поверхностей ограничения препятствий, в границах которых осуществляется контроль за расположением и высотой препятствий, которые могут представлять опасность для выполнения полетов.

Для аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 №262 устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий:

1) Внешняя горизонтальная поверхность;

2) Коническая поверхность;

3) Внутренняя горизонтальная поверхность;

4) Поверхность захода на посадку;

5) Поверхность взлета;

6) Переходная поверхность.

В соответствии с правилами выделения на приаэродромной территории подзон выделение подзоны №3 осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Внешняя граница подзоны № 3 представляет собой замкнутой контур по границе внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий и границам полос воздушных подходов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности разбиты на сектора.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания

воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Для ограничения строительства объектов, которые могут неблагоприятно влиять на безопасность и на эффективность полетов, граница подзоны № 5 определена по границе полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Максимально допустимая высота объекта (в том числе с учетом радиуса зон поражения) в границах подзоны № 5 - 235.75 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта и реконструкцию существующего опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Зоны поражения не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых опасных производственных объектов и реконструируемых существующих опасных производственных объектов. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота, открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

Земельный участок под существующим многоквартирным домом образуется из земельного участка КН 61:28:0110101:192, входящего состав единого землепользования КН 61:28:0110101:165.

Право собственности на который, принадлежит Российской Федерации, регистрационная запись № 61-61-34/038/2007-4 от 21.07.2007г.

Образование земельного участка под многоквартирным домом КН 61:28:0110101:1790 производится в соответствии с Приказом Минстроя от 07.03.2019г. №153/пр « Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» п.9 «Образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из

признанных аварийными многоквартирных домов, рекомендуется осуществлять по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции».

На образуемом земельном участке :165:ЗУ1 расположены объекты капитального строительства:

1. 61:28:0110101:1790- многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу;
2. 61:28:0000000:22780-Иное сооружение (Подземный и надземный газопровод среднего и низкого давления)

Доступ образуемого земельного участка к землям (территориям) общего пользования обеспечивается посредством земельного участка 61:28:0110101:165.

Таблица 1

| Сведения об образуемом земельном участке | |
|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0110101:165:ЗУ1 |
| Адрес: | Ростовская обл, р-н Октябрьский,<br>п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9 А |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| Площадь образуемого земельного участка | 3500 кв. м |
| | |

| Каталог координат МСК-61 | | |
|---|---|---|
| № точки | X | У |
| 1 | 453 769.89 | 2 233 993.81 |
| 2 | 453 809.44 | 2 234 019.10 |
| 3 | 453 769.35 | 2 234 081.68 |
| 4 | 453 729.56 | 2 234 055.95 |
| 1 | 453 769.89 | 2 233 993.81 |

**Каталог координат проектируемой красной линии**

| **Каталог координат МСК-61** | | |
|---|---|---|
| № точки | X | У |
| 1 | 453 614.88 | 2 234 103.58 |
| 2 | 453 632.77 | 2 234 065.95 |
| 3 | 453 548.55 | 2 234 007.75 |
| 4 | 453 555.15 | 2 233 998.46 |
| 5 | 453 636.36 | 2 234 054.09 |
| 6 | 453 755.51 | 2 233 865.77 |
| 7 | 453 647.02 | 2 234 069.14 |
| 8 | 453 768.36 | 2 233 874.97 |
| 9 | 453 901.95 | 2 233 959.53 |
| 10 | 453 773.81 | 2 234 157.11 |
| 11 | 453 622.72 | 2 234 108.62 |
| 12 | 453 641.81 | 2 234 079.04 |
| 13 | 453 778.26 | 2 234 173.53 |

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

### 1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок, образуемый под многоквартирную жилую застройку, расположен на землях, относящихся к категории "земли

населенных пунктов". Формируемый земельный участок может быть использован согласно сложившейся застройки, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» утверждённых решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения от «20» августа 2021 г. № 197.

**ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)**

**1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору) | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
|---|---|---|
| 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;<br>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;<br>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;<br>4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);<br>6) Максимальный процент застройки участка- 80%. | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br><br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |

## 1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом

Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

## 2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

| Сведения об образуемом земельном участке | |
|---|---|
| Условный кадастровый номер: | 61:28:0110101:ЗУ1 |
| Адрес: | Ростовская обл, р-н Октябрьский,<br>п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9 А |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |
| Площадь образуемого земельного участка | 3500 кв. м |

Обоснование проекта межевания территории
(обосновывающая часть)

**Оглавление**

2.1 Пояснительная записка……..18

2.1.1 Исходные данные……..18

2.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований……18

Графическая часть

## 2.1 Пояснительная записка
### 2.1.1 Исходные данные

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой картографической основы в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

### 2.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

| Перечень существующих объектов капитального строительства | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № | Объект капитального строительства | Кадастровый номер зданий, строений и сооружений | Адрес существующих зданий, строений и сооружений | Площадь объекта | Количество Этажей |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1790 | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9а | 2542.7 | 3 |
| 2 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:5001 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 9б | 2020,0 | 3 |
| 3 | Дворец культуры Дон-ГАУ Учебный корпус №10 | 61:28:0110101:2099 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 8 | 4966.9 | 4 |
| 4 | Корпус №8 | 61:28:0110101:2186 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 30 | 561.5 | 2 |
| 5 | Учебный корпус Дон-ГАУ (Корпус физвос-питания) | 61:28:0110101:2096 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 6 | 613,5 | 3 |
| 6 | Корпус №4 (микробио-логия) | 61:28:0110101:2200 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 30 | 997.6 | 3 |
| 7 | Административный корпус | 61:28:0110101:2093 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 29 | 674.9 | 3 |
| 8 | Главный учебный кор-пус | 61:28:0110101:2187 | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 27 | 10344.1 | 6 |
| 9 | Старый учебный корпус | 61:28:0110101:2180 | Российская Феде-рация, Ростовская область, Октябрь-ский район, Перси-ановское сельское поселение, п. Пер-сиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24 | 5946.3 | 4 |
| 10 | Павильон механизации | 61:28:0110101:2204 | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, д. 4 | 3458.9 | 2 |
| 11 | Памятник Воинам Ве-ликой Отечественной войны 1941-1945 гг | 61:28:0110101:2213 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул.Кривошлыкова | 4,6 | |
| 12 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1701 | Ростовская область, | 1589.8 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 14 | | |
| 13 | ДонГАУ Корпус №2 | 61:28:0110101:2183 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 20 | 641,2 | 3 |
| 14 | Корпус №5 (Анатомия) | 61:28:0110101:2196 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 22 | 773.7 | 3 |
| 15 | Корпус №6 (Разведение) | 61:28:0110101:2087 | Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 28 | 878.7 | 3 |
| 16 | Общежитие № 7 | 61:28:0110101:2091 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 26 | 214.0 | 2 |
| 17 | Гараж на 5 автомашин | 61:28:0110101:2197 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 16 | 220,5 | 1 |
| 18 | Очистные сооружения | | | | |
| 19 | Общежитие № 6 | 61:28:0110101:2193 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 16а | 3969,8 | 6 |
| 20 | Магазин | 61:28:0000000:10216 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12б | 901,0 | 1 |
| 21 | МБДОУ д/с № 32 Березка | 61:28:0000000:13441 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12в | 1121,7 | 2 |
| 22 | Общежитие №4 | 61:28:0110101:2191 | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12а | 3926,9 | 6 |
| 23 | Общежитие № 3 | 61:28:0110101:2083 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 10а | 3309.6 | 5 |
| 24 | Общежитие №2 | 61:28:0110101:2167 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 8а | 5579,2 | 3 |
| 25 | Общежитие №1 | 61:28:0110101:2086 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 6А | 4072.7 | 4 |
| 26 | Нежилое здание | | Октябрьский р-н, п Персиановский, | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Общежитие №5 | 61:28:0110101:3948 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 14а | 3973,8 | 6 |
| 28 | Столовая | 61:28:0110101:2085 | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 4а | 1161,4 | 3 |
| 29 | Здание котельной | 61:28:0110101:4316 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 2а | 782.5 | 2 |
| 30 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1722 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 15 | 2170.6 | 4 |
| 31 | Кафедра бухучет | 61:28:0110101:2185 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 13а | 891,0 | 2 |
| 32 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1719 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 11 | 3484.6 | 6 |
| 33 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1793 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 9 | 3419.4 | 5 |
| 34 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1888 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 7 | 1510.8 | 4 |
| 35 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1710 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 5 | 1597.7 | 4 |
| 36 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1721 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 3 | 1524.6 | 4 |
| 37 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1787 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 3а | 2855,0 | 5 |
| 38 | Нежилое здание | 61:28:0110101:4329 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 29 а | 19.7 | 1 |
| 39 | Складское помещение | 61:28:0000000:5887 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12-б | 161.6 | 1 |
| 40 | Уборная | 61:28:0110101:5382 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 14-в | 32,1 | 1 |
| 41 | КБО- комбинат бытового обслуживания | 61:28:0110101:2202 | Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 14-б | 723,1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 42 | магазин | 61:28:0110101:5117 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 8 б | 126,1 | 1 |
| 43 | благоустроенная площадка №2 | 61:28:0110101:4231 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 44 | благоустроенная площадка №1 | 61:28:0110101:4230 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 45 | Благоустроенная площадка №12 | 61:28:0110101:4241 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 46 | Благоустроенная площадка №15 | 61:28:0110101:4244 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 47 | Благоустроенная площадка № 26 | 61:28:0110101:4288 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 48 | Благоустроенная площадка № 28 | 61:28:0110101:4285 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 49 | Благоустроенная площадка №11 | 61:28:0110101:4240 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 50 | Благоустроенная площадка № 25 | 61:28:0110101:4294 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 51 | Благоустроенная площадка №14 | 61:28:0110101:4243 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 52 | Благоустроенная площадка №13 | 61:28:0110101:4242 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 53 | Благоустроенная площадка № 27 | 61:28:0110101:4287 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 54 | благоустроенная площадка №3 | 61:28:0110101:4232 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 55 | Благоустроенная площадка №10 | 61:28:0110101:4238 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 56 | Благоустроенная площадка № 22. | 61:28:0110101:4291 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 57 | благоустроенная площадка №4 | 61:28:0110101:4233 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 58 | благоустроенная площадка №9 | 61:28:0110101:4237 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 59 | Благоустроенная площадка № 19 | 61:28:0110101:4293 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 60 | благоустроенная площадка №8 | 61:28:0110101:4236 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 61 | Благоустроенная площадка № 20 | 61:28:0110101:4292 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 62 | Благоустроенная площадка № 23 | 61:28:0110101:4290 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 63 | Благоустроенная площадка № 24 | 61:28:0110101:4289 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 64 | благоустроенная площадка №7 | 61:28:0110101:4235 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 65 | благоустроенная площадка №6 | 61:28:0110101:4234 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 66 | Благоустроенная площадка №5 | 61:28:0110101:4229 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 67 | Благоустроенная площадка № 17 | 61:28:0110101:4286 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 68 | Благоустроенная площадка №18 | 61:28:0110101:4284 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 69 | Учебная метеолаборатория | 61:28:0110101:2192 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, № 27-а | 30.6 | 1 |
| 70 | Здание электростанции | 61:28:0110101:2090 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34 | 229.9 | 2 |
| 71 | Материально-технический склад | 61:28:0110101:2198 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 18 | 189.2 | 1 |
| 72 | Подвал | 61:28:0110101:2084 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34а | 103.0 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 73 | Газораспределительная станция | 61:28:0110101:2199 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 16 | 27,8 | 1 |
| 74 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2095 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34 б | | |
| 75 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2097 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 8а | | |
| 76 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2194 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 28а | | |
| 77 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2098 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 18 а | | |
| 78 | Здание корпуса Теплица с учебным классом | 61:28:0110101:2082 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 24а | 296.6 | 2 |
| 79 | Учебный корпус №21 (товароведения и товарной экспертизы) | 61:28:0110101:2092 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 26 | 970.8 | 2 |
| 80 | Пост охраны | 61:28:0110101:6181 | Ростовская область, Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г | 71,5 | 2 |
| 81 | Ангар | 61:28:0110101:6180 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г | 149,7 | 1 |
| 82 | Гараж | 61:28:0110101:6179 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д 26 | 20,6 | 1 |
| 83 | Беседка | 61:28:0110101:6178 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 4-б | 65,1 | 1 |
| 84 | Здание лаборатории | | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 26 а | 64.6 | |
| 85 | Фотолаборатория | | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 12 г | 25,6 | |
| | Иное сооружение (Подземный и надземный газопровод среднего и низкого давления) | 61:28:0000000:22780 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гагарина, ул. Кривошлыкова, ул. Майская, бул. Ми- | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ра, ул. Мичурина, ул. Набережная, ул. Октябрьская, ул. Садовая, пер. Южный | | |

На территории квартала так же сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки.

| Перечень существующих земельных участков | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Виды разрешенного использования** | **Площадь** |
| 1 | 61:28:0110101:192 (ЕЗП 61:28:0110101:165) | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 464161 |
| 2 | 61:28:0110101:1468 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-б | Для многоэтажного жилищного строительства | 2820 |
| 3 | 61:28:0110101:1167 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в | Для продажи права аренды на конкурсе под установку торгового павильона | 6.0 |
| 4 | 61:28:0110101:4855 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 2104 |
| 5 | 61:28:0110101:1153 | Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, 12б | Для размещения магазина ПТПО Октябрьское | 1575 |
| 6 | 61:28:0110101:172 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в | Под зданием детского сада №32 | 4226 |
| 7 | 61:28:0110101:4798 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 114 |
| 8 | 61:28:0110101:5124 | Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. | объекты торгового назначения и общественного питания | 49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Мичурина, номерной знак № 6-а | | |
| 9 | 61:28:0110101:5699 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина | Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 466 |
| **10** | 61:28:0110101:175 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 24а | Для ведения садоводства | 720 |
| **11** | 61:28:0110101:141 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе очистных сооружений | Под здание существующего гаража | 30 |
| 12 | 61:28:0110101:5753 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 20 | Образование и просвещение | 517 |
| 13 | 61:28:0110101:130 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-б | Под гаражи | 240 |
| 14 | 61:28:0110101:140 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 14-б | под здание существующего гаража | 65 |
| 15 | 61:28:0110101:143 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-в | Под подстанцию Ш-39 | 664 |
| 16 | 61:28:0600019:38 (ЕЗП 61:28:0600019:18) | Ростовская обл, р-н Октябрьский | под объекты энергоснабжения (ВЛ 35 кВ ГТП-ЖБИ-Ш39) | 60 |
| 17 | 61:28:0110101:244 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 17 | Средняя школа №61 | 28476 |
| 18 | 61:28:0110101:4775 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1 | под строительство трех многоквартирных домов | 6910 |
| 19 | 61:28:0110101:1174 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1 | малоэтажные жилые дома, объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты), | 15000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | объекты торгового назначения и общественного питания назначения | |
| 20 | 61:28:0110101:3917 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира | Под сети теплоснабжения | 510 |
| 21 | 61:28:0110101:5835 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, 3-б | площадки для занятия спортом | 1300 |
| 22 | 61:28:0110101:5832 | Ростовская область, Октябрьский район, п Персиановский, ул Мира, №2 | объекты культурно-досугового назначения | 11333 |
| 23 | 61:28:0110101:5840 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-б | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 10а | 1300 |
| 24 | 61:28:0110101:1403 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1б | Для эксплуатации многоквартирного дома | 1129 |
| 25 | 61:28:0110101:1563 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1 | Под многоквартирный дом | 1287 |
| 26 | 61:28:0110101:1406 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1 а | Для эксплуатации многоквартирного дома | 1226 |
| 27 | 61:28:0110101:3913 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе котельной | Для гаража | 142 |

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже «Границы зон с особыми условиями использования территории».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

| Изм | №уч. | лист | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

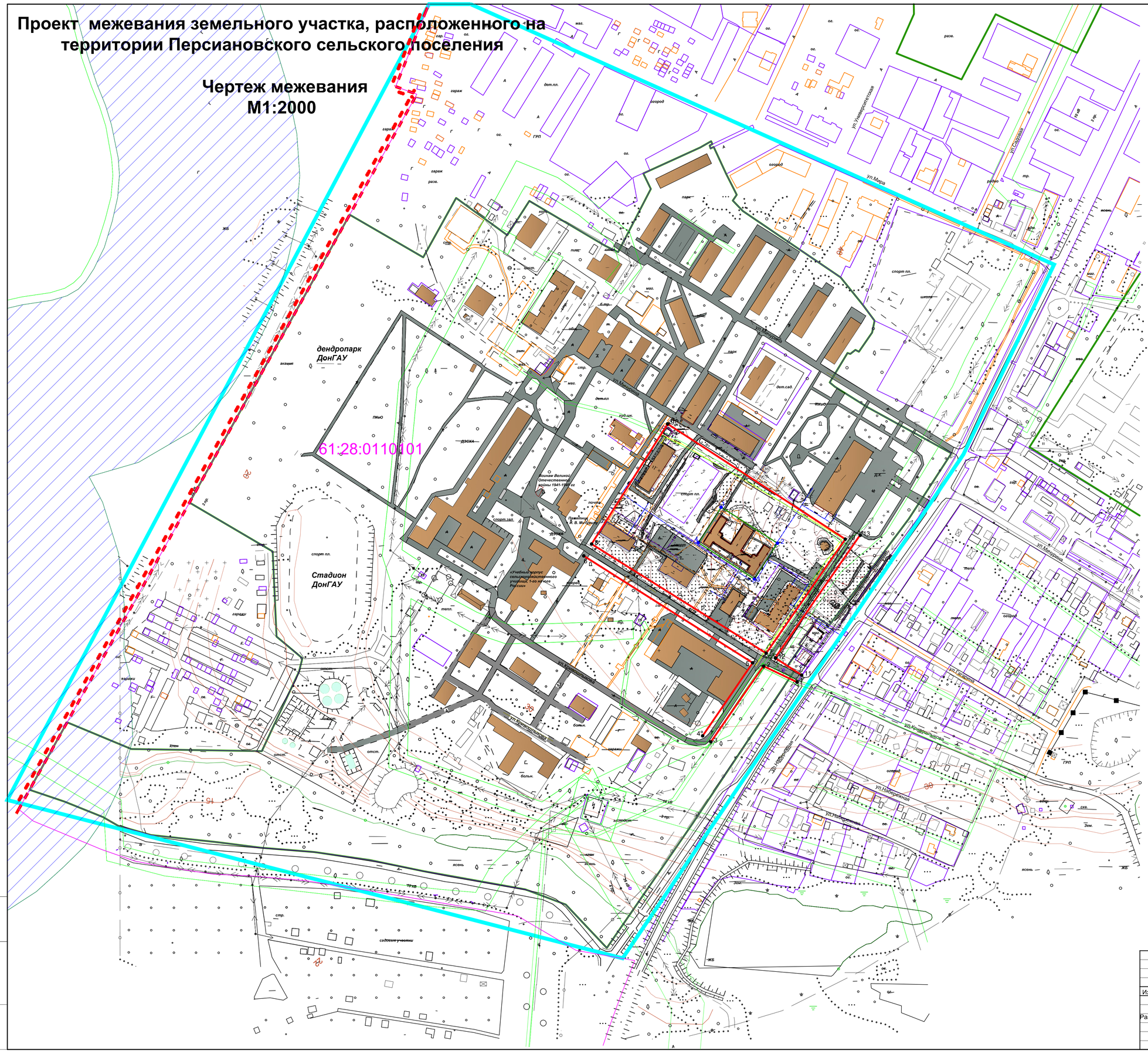
021-2021-ПМ

Исходные данные

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

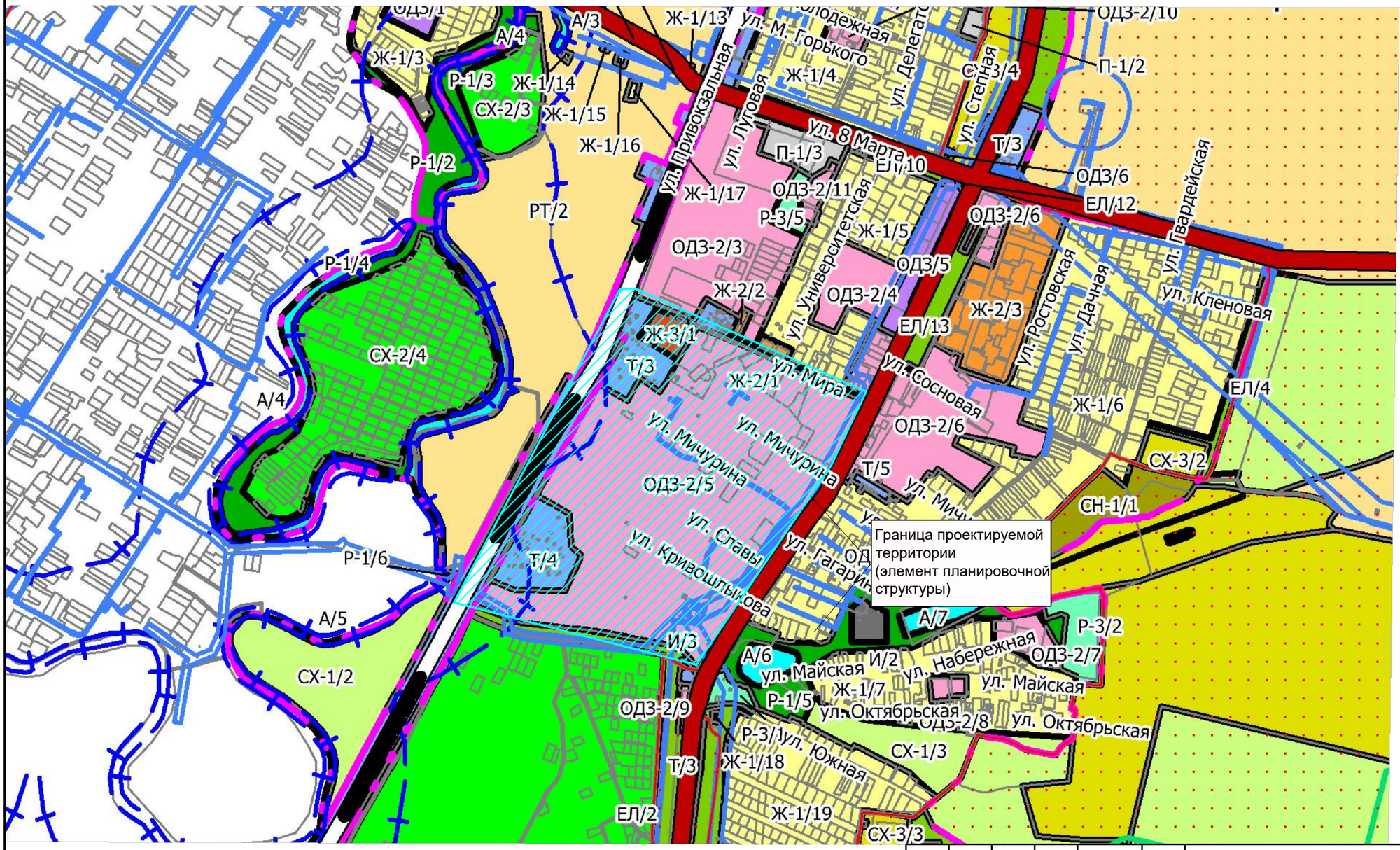
# Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

## Чертеж межевания
## М1:2000


дендропарк ДонГАУ
Стадион ДонГАУ
61:28:0110101
ул.Мира
ул.Университетская
ул.Кравченко
ул.Ленина
ул.Пушкина
ул.Маяковского
ул.Чернышевского

Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

**Схема расположения элемента планировочной структуры**
**М 1:25000**




| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Храмова С.П. | | | |

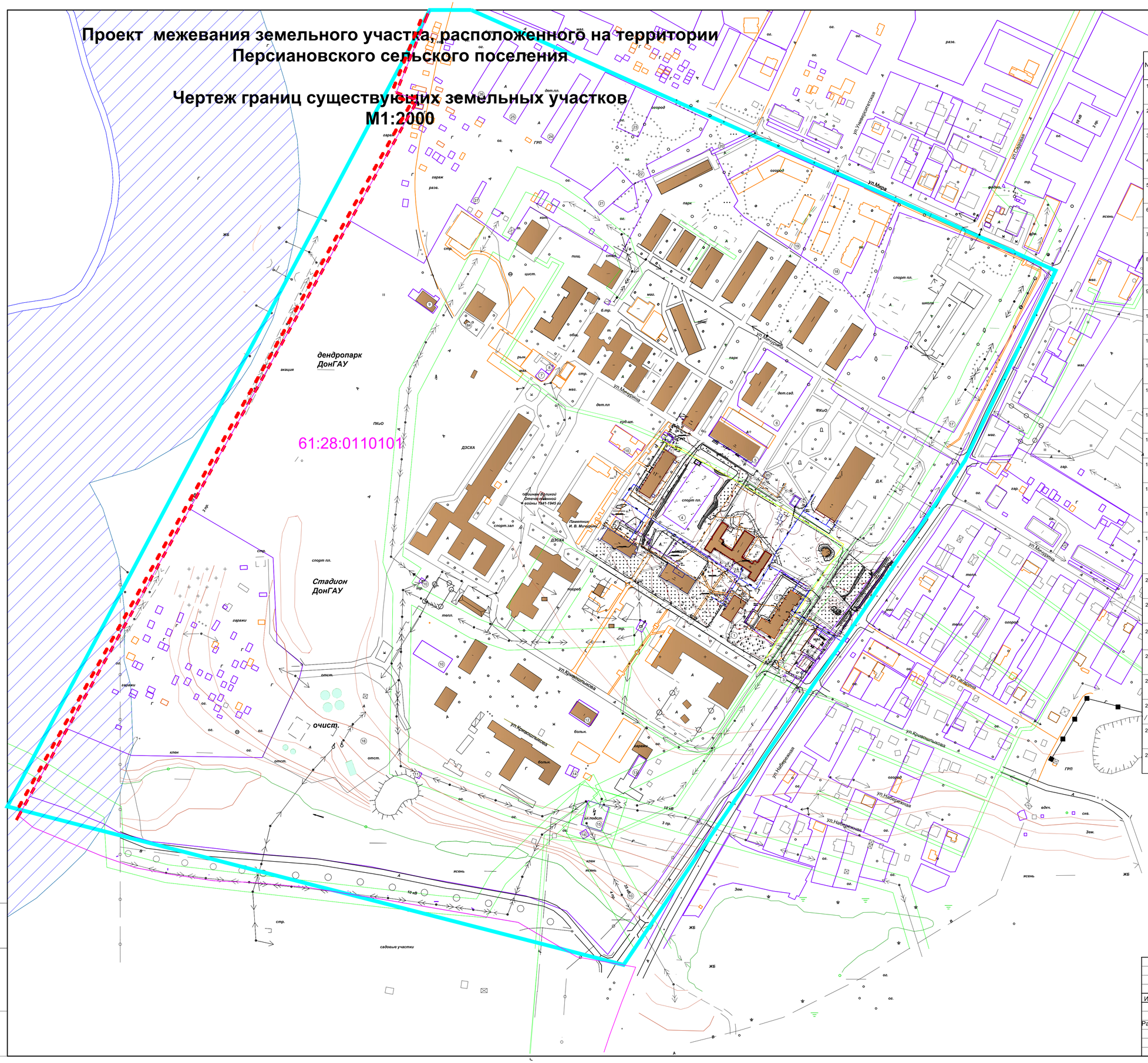
021-2021-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

| Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия | лист | листов |
|---|---|---|---|
| | ПМ | 1 | |
| **Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000** | ИП Храмова С.П. | | |

# Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

## Чертеж границ существующих земельных участков
## М1:2000




### Перечень существующих земельных участков

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Виды разрешенного использования | Площадь | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 61:28:0110101:192 (ЕЗП 61:28:0110101:165) | Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 464161.0 | |
| 2 | 61:28:0110101:1468 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-б | Для многоэтажного жилищного строительства | 2820 | |
| 3 | 61:28:0110101:1167 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в | Для продажи права аренды на конкурсе под установку торгового павильона | 6.0 | |
| 4 | 61:28:0110101:4855 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 2104 | |
| 5 | 61:28:0110101:1153 | Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, 12б | Для размещения магазина ПТПО Октябрьское | 1575 | |
| 6 | 61:28:0110101:172 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в | Под зданием детского сада №32 | 4226 | |
| 7 | 61:28:0110101:4798 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский | Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 114 | |
| 8 | 61:28:0110101:5124 | Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, номерной знак № 6-а | объекты торгового назначения и общественного питания | 49 | |
| 9 | 61:28:0110101:5699 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина | Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета | 466 | |
| 10 | 61:28:0110101:175 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 24а | Для ведения садоводства | 720 | |
| 11 | 61:28:0110101:141 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе очистных сооружений | Под здание существующего гаража | 30 | |
| 12 | 61:28:0110101:5753 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 20 | Образование и просвещение | 517 | |
| 13 | 61:28:0110101:130 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-б | Под гаражи | 240 | |
| 14 | 61:28:0110101:140 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 14-б | под здание существующего гаража | 65 | |
| 15 | 61:28:0110101:143 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-в | Под подстанцию Ш-39 | 664 | |
| 16 | 61:28:0600019:38 (ЕЗП 61:28:0600019:18) | Ростовская обл, р-н Октябрьский | под объекты энергоснабжения (ВЛ 35 кВ ГТП-ЖБИ-Ш39) | 60 | |
| 17 | 61:28:0110101:244 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 17 | Средняя школа №61 | 28476 | |
| 18 | 61:28:0110101:4775 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1 | под строительство трех многоквартирных домов | 6910 | |
| 19 | 61:28:0110101:1174 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1 | малоэтажные жилые дома, объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты), объекты торгового назначения и общественного питания назначения | 15000 | |
| 20 | 61:28:0110101:3917 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира | Под сети теплоснабжения | 510 | |
| 21 | 61:28:0110101:5835 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, 3-б | площадки для занятия спортом | 1300 | |
| 22 | 61:28:0110101:5832 | Ростовская область, Октябрьский район, п Персиановский, ул Мира, №2 | объекты культурно-досугового назначения | 11333 | |
| 23 | 61:28:0110101:5840 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-б | площадки для занятия спортом | 1300 | |
| 24 | 61:28:0110101:1403 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1б | Для эксплуатации многоквартирного дома | 1129 | |
| 25 | 61:28:0110101:1563 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1 | Под многоквартирный дом | 1287 | |
| 26 | 61:28:0110101:1406 | Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Мичурина, 1 а | Для эксплуатации многоквартирного дома | 1226 | |
| 27 | 61:28:0110101:3913 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе котельной | Для гаража | 142 | |

### *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ*

- Граница населенного пункта п. Персиановский
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0110101 Кадастровый номер квартала

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 021-2021-ПМ-О | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия: ПМ | лист: 2 / листов: |
| | | | | | | **Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000** | ИП Храмова С.П. | |

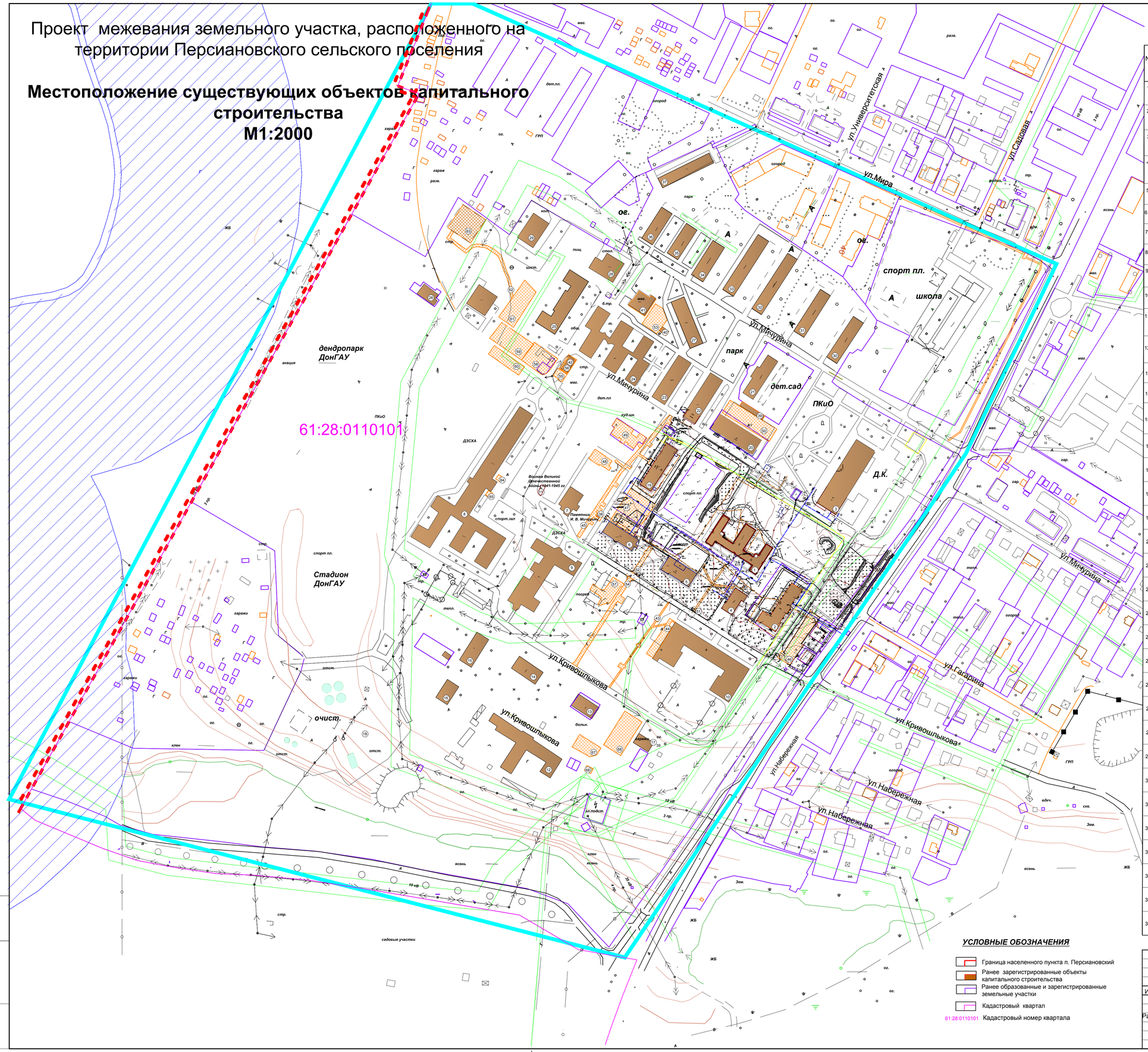
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

## Местоположение существующих объектов капитального строительства
## М1:2000




### Перечень существующих объектов капитального строительства

| № | Объект капитального строительства | Кадастровый номер зданий, строений и сооружений | Адрес существующих зданий, строений и сооружений | Площадь объекта | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 61:28:0110101:1790 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9а | 2542,7 | Акт приема передачи от 23.08.2006г. |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 61:28:0110101:5001 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9б | 2020,0 | |
| 3 | Дворец культуры ДонГАУ | 61:28:0110101:2099 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул.Школьная, 8 | 4966.9 | |
| 4 | Учебный корпус ДонГАУ (Здание корпуса) | 61:28:0000000:9914 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 30 | 921,0 | |
| 5 | Учебный корпус ДонГАУ (Корпус физвоспитания) | 61:28:0110101:2096 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 32 | 613,5 | |
| 6 | Корпус №6 (Разведение) | 61:28:0110101:2087 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 28 | 878,7 | |
| 7 | Административный корпус | 61:28:0110101:2093 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 29 | 674.9 | |
| 8 | Главный учебный корпус | 61:28:0110101:2187 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 27 | 10344.1 | |
| 9 | Старый учебный корпус ДонГАУ | 61:28:0110101:2180 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 24 | 5946.3 | |
| 10 | Главный клинический корпус | **61:28:0110101:2181** | **Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 21** | 5486,2 | |
| 11 | Памятник Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг | 61:28:0110101:2213 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул.Кривошлыкова | 4,6 | Свидетельство 61-АЖ №199107 от 21.01.2011 г. |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 61:28:0110101:1701 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул.Кривошлыкова,14 | 1589.8 | Акт приема передачи от 23.08.2006г. |
| 13 | ДонГАУ Корпус №2 | 61:28:0110101:2183 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 20 | 641.2 | |
| 14 | Корпус №5 (Анатомия) | 61:28:0110101:2196 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 22 | 773,7 | |
| 15 | Здание корпуса Теплица с учебным классом | 61:28:0110101:2082 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 24 а | 296,6 | |
| 16 | Общежитие № 7 | 61:28:0110101:2091 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 26 | 214.0 | |
| 17 | Гараж на 5 автомашин | 61:28:0110101:2197 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 16 | 220,5 | |
| 18 | Очистные сооружения | | | | |
| 19 | Общежитие № 6 | 61:28:0110101:2193 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 16А | 3969.8 | |
| 20 | магазин | 61:28:0000000:10216 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 12Б | 901,0 | |
| 21 | МБДОУ д/с № 32 Березка | 61:28:0000000:13441 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул. Мичурина, 12В | 1121.7 | |
| 22 | Общежитие | 61:28:0110101:1880 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 12А | 7477,0 | |
| 23 | Общежитие №3 | 61:28:0110101:2083 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 10а | 3309.6 | |
| 24 | Общежитие № 2 | 61:28:0110101:2167 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 8А | 5579.2 | |
| 25 | Общежитие № 1 | 61:28:0110101:2086 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 6А | 4072.7 | |
| 26 | Нежилое здание | | Октябрьский р-н, п Персиановский, | | |
| 27 | Общежитие № 5 | 61:28:0110101:3948 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 14А | 3973,8 | |
| 28 | Столовая | 61:28:0110101:2085 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул. Мичурина, д. 4а | 1161,4 | |
| 29 | Здание котельной | 61:28:0110101:4316 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 2а | 782.5 | |
| 30 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1722 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 15 | 2170.6 | |
| 31 | Кафедра бухучет | 61:28:0110101:2185 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 13а | 891,0 | |
| 32 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1719 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 11 | 3484.6 | |
| 33 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1793 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 9 | 3419.4 | |
| 34 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1888 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 7 | 1510.8 | |
| 35 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1710 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 5 | 1597.7 | |
| 36 | Многоквартирный дом | 61:28:0110101:1721 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 3 | 1524.6 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п. Персиановский
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0110101 Кадастровый номер квартала

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 021-2021-ПМ-О | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия: ПМ | лист: 3 / листов: |
| | | | | | | **Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000** | ИП Храмова С.П. | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Перечень существующих объектов капитального строительства (продолжение)

| № | Объект капитального строительства | Кадастровый номер зданий, строений и сооружений | Адрес существующих зданий, строений и сооружений | Площадь объекта | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 61:28:0110101:1787 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул Мичурина, д. 3а | 2855.0 | |
| 38 | Нежилое здание | 61:28:0110101:4329 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 29 а | 19.7 | |
| 39 | Нежилое здание | 61:28:0000000:5887 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул Мичурина, д. 12-б | 161.6 | |
| 40 | Уборная | 61:28:0110101:5382 | Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул Мичурина, д. 14-в | 32,1 | |
| 41 | КБО- комбинат бытового обслуживания | 61:28:0110101:2202 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул. Мичурина, д. 14-б | 723,1 | |
| 42 | магазин | 61:28:0110101:5117 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул. Мичурина, д. 8-б | 126.1 | |
| 43 | Благоустроенная площадка №2 | 61:28:0110101:4231 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 44 | Благоустроенная площака №1 | 61:28:0110101:4230 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 45 | Благоустроенная площадка №12 | 61:28:0110101:4241 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 46 | Благоустроенная площадка №15 | 61:28:0110101:4244 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 47 | Благоустроенная площадка №26 | 61:28:0110101:4288 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 48 | Благоустроенная площадка №28 | 61:28:0110101:4285 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 49 | Благоустроенная площадка №11 | 61:28:0110101:4240 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 50 | Благоустроенная площадка №25 | 61:28:0110101:4294 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 51 | Благоустроенная площадка №14 | 61:28:0110101:4243 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 52 | Благоустроенная площадка №13 | 61:28:0110101:4242 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 53 | Благоустроенная площадка №27 | 61:28:0110101:4287 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 54 | Благоустроенная площадка №3 | 61:28:0110101:4232 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 55 | Благоустроенная площадка №10 | 61:28:0110101:4238 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 56 | Благоустроенная площадка №22 | 61:28:0110101:4291 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 57 | Благоустроенная площадка №4 | 61:28:0110101:4233 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 58 | Благоустроенная площадка №9 | 61:28:0110101:4237 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 59 | Благоустроенная площадка №19 | 61:28:0110101:4293 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 60 | Благоустроенная площадка №8 | 61:28:0110101:4236 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 61 | Благоустроенная площадка №20 | 61:28:0110101:4292 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 62 | Благоустроенная площадка №23 | 61:28:0110101:4290 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 63 | Благоустроенная площадка №24 | 61:28:0110101:4289 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 64 | Благоустроенная площадка №7 | 61:28:0110101:4235 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 65 | Благоустроенная площадка №6 | 61:28:0110101:4234 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 66 | Благоустроенная площадка №5 | 61:28:0110101:4229 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 67 | Благоустроенная площадка №17 | 61:28:0110101:4286 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 68 | Благоустроенная площадка №18 | 61:28:0110101:4284 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ | | |
| 69 | Учебная метеолаборатория | 61:28:0110101:2192 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, № 27-а | 30,6 | |
| 70 | Здание электростанции | 61:28:0110101:2190 | Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, № 34 | 229,7 | |
| 71 | Материально-технический склад | 61:28:0110101:2198 | Ростовская область, Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 18 | 189.2 | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Храмова С.П. | | | |

021-2021-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 4 | |

**Перечень существующих объектов капитального строительства**

ИП Храмова С.П.

## Перечень существующих объектов капитального строительства (продолжение)

| № | Объект капитального строительства | Кадастровый номер зданий, строений и сооружений | Адрес существующих зданий, строений и сооружений | Площадь объекта | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 72 | Подвал | 61:28:0110101:2084 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34а | 103,0 | |
| 73 | Газораспределительная станция | 61:28:0110101:2199 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 16 | 27,8 | |
| 74 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2095 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34 б | | |
| 75 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2097 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 8а | | |
| 76 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2194 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 28а | | |
| 77 | Водоем сборный | 61:28:0110101:2198 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 18 а | | |
| 78 | Здание корпуса Теплица с учебным классом | 61:28:0110101:2082 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 24 а | 296,6 | |
| 79 | Учебный корпус №21 (товароведения и товарной экспертизы) | 61:28:0110101:2092 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 26 | 970.8 | |
| 80 | Пост охраны | 61:28:0110101:6181 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г | 71,5 | |
| 81 | Ангар | 61:28:0110101:6180 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г | 149,7 | |
| 82 | Гараж | 61:28:0110101:6179 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д 26 | 20,6 | |
| 83 | Ангар | 61:28:0110101:6180 | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г | 149,7 | |
| 84 | Здание лаборатории | | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 26 а | 64,6 | |
| 85 | Фотолаборатория | | Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 12 г | 149,7 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

| Изм | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Храмова С.П. | | | |

021-2021-ПМ-О

Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

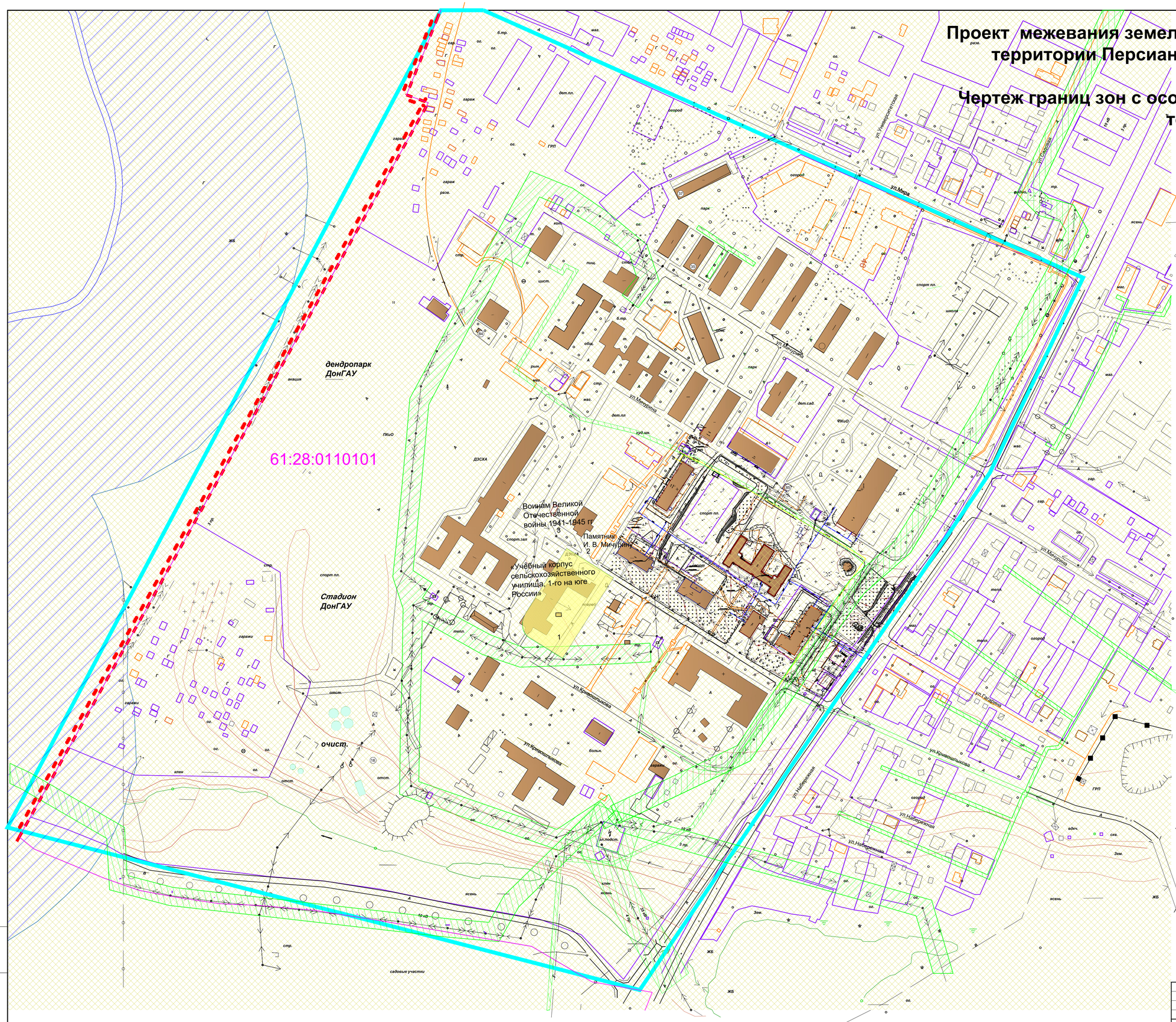
| стадия | лист | листов |
|---|---|---|
| ПМ | 4.1 | |

**Перечень существующих объектов капитального строительства**

ИП Храмова С.П.

# Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

## Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
## М1:2000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п. Персиановский
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0110101 Кадастровый номер квартала

### Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

- граница зон с особыми условиями использования территории Охранная зона от коммуникаций.
- граница зон с особыми условиями использования территории. Граница 3-ей,4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.
- 61:00-6.1262 Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Грушевка
- 61:28-8.437 Территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России»

### Памятники истории, культуры и архитектуры

| № | Наименования сельского населенного пункта, в котором находится памятник | Наименование памятника | Время создания | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | п. Персиановский, ул. Крывошлыкова, 28, литер В | Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России | Нет сведений | выявленный объект культурного наследия |
| 2 | На территории ФГБОУ ВО «Донской ГАУ» | Памятник И. В. Мичурину | Нет сведений | |
| 3 | На территории ФГБОУ ВО «Донской ГАУ» | Памятник Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг | Нет сведений | |

| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 021-2021-ПМ-О | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения | | |
| Разработал | | Храмова С.П. | | | | Проект межевания территории (материалы по обоснованию) | стадия: ПМ | лист: 5 / листов: |
| | | | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | ИП Храмова С.П. | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Муниципальное образование «Октябрьский район»**
**Администрация Октябрьского района**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**21.01.2019** **№ 46** **р.п. Каменоломни**

О признании многоквартирного жилого дома № 9-а по ул. Кривошлыкова в пос. Персиановский Октябрьского района Ростовской области аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

В соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 19.12.2018 № 01 межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь частью 9 статьи 56 Устава муниципального образования «Октябрьский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 9-а по ул. Кривошлыкова в пос. Персиановский Октябрьского района Ростовской области аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением.

2. Сектору по организации строительства и создания условий для жилищного строительства Администрации Октябрьского района (Бирюкова Е.М.):

2.1. Направить настоящее постановление:



в течение одного рабочего дня следующего за днем оформления настоящего постановления в Администрацию Персиановского сельского поселения, собственникам жилых помещений.

в 5-дневный срок со дня оформления настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Октябрьский (с) филиал ГУПТИ РО, МУ «Служба «Заказчика», ресурсоснабжающие организации.

2.2.Направить собственникам жилых помещений Требования об отселении из жилых помещений многоквартирного жилого дома в кратчайшие сроки и о сносе дома в срок до 01.07.2020 года.

2.3. В срок до 01.02.2019 г. направить информацию о признании многоквартирного жилого дома № 9-а по ул. Кривошлыкова в пос. Персиановском Октябрьского района Ростовской области аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для включения дома в областную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и внести сведения о многоквартирном жилом доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в систему АИС «Реформа ЖКХ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Октябрьского района по строительству, ремонту, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Лотарева А.В.

Глава Администрации
Октябрьского района Л.В. Овчиева

Постановление вносит сектор
по организации строительства
и создания условий для жилищного строительства

Администрация Октябрьского
района Ростовской области
КОПИЯ ВЕРНА
(подпись) А.А. Пригородова (ФИО)
«21» 01 2019 г.

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**
**ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**26.11.2021** **№5** **п. Персиановский**

О разработке проекта межевания земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения № 23 от 03.02.2017 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Персиановского сельского поселения»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить проект межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом со следующими характеристиками:

-адрес: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д.9 «а»

-кадастровый квартал 61:28:0110101.

2. Осуществить подготовку необходимых материалов в графической форме и в виде пояснительной записки для обоснования предложений по проекту межевания, которые должны отражать предлагаемые границы планируемого развития территории, зоны возможного размещения объектов капитального строительства, параметры развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

3. Подготовить проект технического задания на разработку документации по проекту межевания и представить на согласование в Администрацию Персиановского сельского поселения, для утверждения в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-



телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Персиановского сельского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Персиановского сельского поселения по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства.

Глава Персиановского
сельского поселения Н.А. Зеленский

ЕОПИЯ ВЕРНА
ист первой категории по
делопроизводству и архивной работе
Администрации Персиановского
сельского поселения
Грачева Т.Н.
20____г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ *01* *19 декабря 2018 г.*
(дата)

***Ростовская область Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9-а***
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная *муниципальным образованием «Октябрьский район» в лице Администрации Октябрьского района Ростовской области, постановлением Администрации Октябрьского района от 12.12.2018 № 1696 «Об утверждении межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя *Лотарева Александра Валентиновича - заместителя главы Администрации Октябрьского района по строительству, ремонту, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту,*

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии *Сухоруковой Софьи Сергеевны - начальника отдела строительства, ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации Октябрьского района,*
*Бирюковой Елены Михайловны - заведующего сектором по организации строительства и создания условий для жилищного строительства Администрации Октябрьского района;*
*Болдыревой Ирины Викторовны - начальник отдела по правовой и антикоррупционной работе Администрации Октябрьского района;*
*Герасименко Ирины Юрьевны – начальника отдела архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района;*
*Иванина Тимофея Сергеевича – главного специалиста территориального отдела Новочеркасского сектора жилищного надзора и муниципального контроля № 2 – жилищный инспектор Ростовской области;*
*Креминой Инны Николаевны – главного специалиста по охране окружающей среды отдела по сельскому хозяйству и перерабатывающей промышленности Администрации Октябрьского района;*
*Ландиной Марины Мухтаровны - директора Октябрьского филиала государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области;*
*Прохоренко Екатерины Николаевны - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района;*
*Савченко Андрея Николаевича - начальник муниципального учреждения Служба «Заказчика»;*
*Фоменко Максима Витальевича - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Октябрьскому району Управления надзорной деятельности и профилактической работу ГУ МЧС России по Ростовской области, старший лейтенант внутренней службы*

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов *нет*

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица *Бутенко Алексея Викторовича – главы Администрации Персиановского сельского поселения*

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов *Ходатайства Администрации Персиановского сельского поселения от 10.12.2018 г., заявлений Администрации Персиановского сельского поселения от 10.12.2018 г., заявлений граждан – собственников жилых помещений: Еременко Ю.Е. от 07.12.2018 г., Головченко Е.Н. от 30.11.2018 г., Головченко В.И. от 30.11.2018 г., Сулиной В.В. от 05.12.2018 г., Соболь С.С. от 29.11.2018 г., Черняк И.В. от 28.11.2018 г., Бородиной В.Д. от 26.11.2018 г., Кострыкина Ю.Г. от 26.11.2018 г., Косилова С.И. от 29.11.2018 г., Лисовицкой Н.Г. от 28.11.2018 г., Ремарчук С.В. от 28.11.2018 г., Бакшеевой К.В., Украинскова А.Д. от 27.11.2018 г., Тихоненко И.В. от 29.11.2018 г., Гончаровой Т.А. от 27.11.2018 г., Велиевой С.И. от 21.11.2018 г., Жирновой Е.А. от 26.11.2018 г., Арымбаевой К.Р. от 27.11.2018 г., Арымбаевой К.Р. от 27.11.2018 г., Петелиной Г.А., Пометовой Н.П. от 26.11.2018 г., Пометовой Н.П. от 26.11.2018 г., Лисовицкой А.В. от 26.11.2018 г., Паршинова С.В. от 26.11.2018 г., Паршиковой Л.А. от 26.11.2018 г., Щербаковой Н.П. от 26.11.2018 г., Шинулиной Я.Ю. от 21.11.2018 г., Радевич Е.В. от 21.11.2018 г., Радевич Д.В. от 21.11.2018 г., Кравцовой Л.С. от 21.11.2018 г., Удовиченко Н.И. от 27.11.2018 г., Тумко Н.А. от 26.11.2018 г., Рожиной В.И. от 21.11.2018 г., Николаева Н.К. от 26.11.2018 г., Пошелюк А.Е. от 26.11.2018 г., Казанковой М.А. от 26.11.2018 г., Бакшеева А.В. от 26.11.2018 г., Глебова В.И. от 21.11.2018 г., Максимовой А.Г. от 27.11.2018 г., Евсеевой О.А. от 27.11.2018 г., Сытниковой Л.В. от 27.11.2018 г., Лысухо Т.Н. от 27.11.2018 г., Щекатуриной Е.В. от 27.11.2018 г., Ильина В.Г. от 27.11.2018 г., Зверева С.А. от 28.11.2018 г., Кривенко Т.В. от 27.11.2018 г., Калашниковой Е.Н. от 29.11.2018 г. о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9-а, аварийным и подлежащим сносу; Отчета «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций двухэтажного с подвалом жилого дома по ул. Кривошлыкова, да в п. Персиановский Октябрьского района Ростовской области» ООО «Строительно-производственное управление» от 14.09.2018 г.; технического паспорта от 20.09.2016 г.*

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, *признать многоквартирный жилой дом № 9-а, расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, пос. Персиановский, ул. Кривошлыкова, аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением.*

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о ***выявлении оснований для признания многоквартирного жилого дома № 9-а по ул. Кривошлыкова пос. Персиановский Октябрьского района Ростовской области аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением:*** *в связи с установлением фактического состояния дома: строительные конструкции двухэтажного с подвалом жилого дома не обеспечивают его несущую способность, пространственную жесткость и устойчивость, не соответствуют нормативно-техническим требованиям, угрожают жизни и здоровью граждан; в аварийном техническом состоянии находятся конструкции фундаментов, стен и перекрытия здания жилого дома, что угрожает обрушением здания; общее техническое состояние инженерных систем и коммуникаций оценивается как аварийное, а эксплуатация электрического и газового оборудования может привести к пожару или неконтролируемому взрыву, что угрожает жизни и здоровью граждан; дальнейшая безопасная эксплуатация дома невозможна.*

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) *Ходатайство Администрации Персиановского сельского поселения от 10.12.2018 г.,*

*- заявления Администрации Персиановского сельского поселения от 10.12.2018 г.,*

*- заявления граждан – собственников жилых помещений: Еременко Ю.Е. от 07.12.2018 г., Головченко Е.Н. от 30.11.2018 г., Головченко В.И. от 30.11.2018 г., Сулиной В.В. от 05.12.2018 г., Соболь С.С. от 29.11.2018 г., Черняк И.В. от 28.11.2018 г., Бородиной В.Д. от 26.11.2018 г., Кострыкина Ю.Г. от 26.11.2018 г., Косилова С.И. от 29.11.2018 г., Лисовицкой Н.Г. от 28.11.2018 г., Ремарчук С.В. от 28.11.2018 г., Бакшеевой К.В., Украинскова А.Д. от 27.11.2018 г., Тихоненко И.В. от 29.11.2018 г., Гончаровой Т.А. от 27.11.2018 г., Велиевой С.И. от 21.11.2018 г., Жирновой Е.А. от 26.11.2018 г., Арымбаевой К.Р. от 27.11.2018 г., Арымбаевой К.Р. от 27.11.2018 г., Петелиной Г.А., Пометовой Н.П. от 26.11.2018 г., Пометовой Н.П. от 26.11.2018 г., Лисовицкой А.В. от 26.11.2018 г., Паршинова С.В. от 26.11.2018 г., Паршиковой Л.А. от 26.11.2018 г., Щербаковой Н.П. от 26.11.2018 г., Шинулиной Я.Ю. от 21.11.2018 г., Радевич Е.В. от 21.11.2018 г., Радевич Д.В. от 21.11.2018 г., Кравцовой Л.С. от 21.11.2018 г., Удовиченко Н.И. от 27.11.2018 г., Тумко Н.А. от 26.11.2018 г., Рожиной В.И. от 21.11.2018 г., Николаева Н.К. от 26.11.2018 г., Пошелюк А.Е. от 26.11.2018 г., Казанковой М.А. от 26.11.2018 г., Бакшеева А.В. от 26.11.2018 г., Глебова В.И. от 21.11.2018 г., Максимовой А.Г. от 27.11.2018 г., Евсеевой О.А. от 27.11.2018 г., Сытниковой Л.В. от 27.11.2018 г., Лысухо Т.Н. от 27.11.2018 г., Щекатуриной Е.В. от 27.11.2018 г., Ильина В.Г. от 27.11.2018 г., Зверева С.А. от 28.11.2018 г., Кривенко Т.В. от 27.11.2018 г., Калашниковой Е.Н. от 29.11.2018 г. о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9-а, аварийным и подлежащим сносу;*

*- правоустанавливающие документы на квартиры;*

*- отчет «Заключение о техническом состоянии строительных конструкций двухэтажного с подвалом жилого дома по ул. Кривошлыкова, да в п. Персиановский Октябрьского района Ростовской области» ООО «Строительно-производственное управление» от 14.09.2018 г.;*

*- технический паспорт от 20.09.2016 г.*

б) акт обследования помещения № 1 от 19.12.2018 г.;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) А.В. Лотарев (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись) С.С. Сухорукова (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Е.М. Бирюкова (Ф.И.О.)

_____ (подпись) И.В. Болдырева (Ф.И.О.)

_____ (подпись) И.Ю. Герасименко (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Т.С. Иванин (Ф.И.О.)

_____ (подпись) И.Н. Кремина (Ф.И.О.)

_____ (подпись) М.М. Ландина (Ф.И.О.)

_____ (подпись) Е.Н. Прохоренко (Ф.И.О.)

_____ (подпись) А.Н. Савченко (Ф.И.О.)

| | |
|---|---|
| Отсутствует | М.В. Фоменко |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |

Раздел 1

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 24:28:0010101 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 07.07.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | данные отсутствуют |
| Адрес | Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Парижской Коммуны |
| Площадь | 1000 +/- 11 кв.м |
| Кадастровая стоимость, руб. | 407123.71 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера обособленных объектов недвижимости | 24:28:0010101:1408 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав федерального или исполнительного имущества | данные отсутствуют |

Раздел 2

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

| | |
|---|---|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Под здания,сооружения и прилегающую территорию. Декларируемый государственный учетный номер |
| Сведения о кадастровом инженере | Сергеев Сергей Васильевич 801-10-81, Российской Федерации ИТГАИ ИСО 9001 Уникальный номер |
| Сведения о лицах, вправе обратиться от имени правообладателя объекта недвижимости в орган кадастрового учета | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особым условием использования территории, в том числе охранной зоны, санитарно-защитной зоны | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории, проект межевания территории, в том числе линейного объекта, резервная земля | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории исторического поселения федерального значения или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, на которой выявлены ранее учтенные объекты недвижимости | данные отсутствуют |

Раздел 3

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

| | |
|---|---|
| Особый номер земельного участка | данные отсутствуют |
| Сведения о принятом акте о согласе заключения договора, предусматривающего осуществление комплексного развития земельных территориальных комплексных промышленных зон, территориальных комплексных промышленно-производственных комплексов на государственной или муниципальной территории, в отношении которой осуществлялся выбор иного юридического лица для заключения такого договора | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не предоставлен гражданам | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен на земельном участке, который расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставлен для ведения гражданами садоводства или огородничества | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, который является ранее учтенным | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки | Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории (наименование документа, дата заключения, номер, сторона договора): Распоряжение от 26.08.2020 №1270. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.2 отсутствуют. |

Раздел 5

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

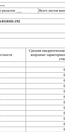
(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

План (чертеж, схема) земельного участка




Раздел 5.1

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

| Номер контура | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об кадастровом инженере, составившем смежный участок |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

Раздел 5.2

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 2 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 3 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 4 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 5 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 6 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 7 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 8 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 9 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 10 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 11 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 12 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 13 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 14 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.3

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 16 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 17 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 18 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 19 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 20 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 21 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 22 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 23 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 24 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 25 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 26 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 27 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.4

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 29 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 30 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 31 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 32 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 33 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 34 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 35 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 36 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 37 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 38 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 39 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 40 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 41 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.5

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 42 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 43 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 44 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 45 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 46 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 47 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 48 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 49 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 50 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 51 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 52 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 53 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 54 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 55 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.6

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 56 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 57 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 58 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 59 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 60 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 61 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 62 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 63 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 64 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 65 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 66 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 67 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 68 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 69 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.7

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 70 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 71 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 72 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 73 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 74 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 75 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 76 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 77 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 78 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 79 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 80 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 81 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 82 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 83 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.8

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 84 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 85 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 86 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 87 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 88 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 89 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 90 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 91 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 92 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 93 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 94 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 95 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 96 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 97 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.9

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 98 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 99 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 100 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 101 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 102 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 103 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 104 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 105 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 106 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 107 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 108 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 109 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 110 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 111 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.10

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 112 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 113 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 114 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 115 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 116 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 117 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 118 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 119 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 120 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 121 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 122 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 123 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 124 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 125 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.11

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 126 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 127 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 128 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 129 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 130 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 131 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 132 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 133 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 134 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 135 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 136 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 137 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 138 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 139 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.12

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 140 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 141 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 142 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 143 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 144 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 145 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 146 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 147 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 148 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 149 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 150 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 151 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 152 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 153 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.13

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 154 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 155 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 156 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 157 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 158 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 159 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 160 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 161 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 162 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 163 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 164 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 165 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 166 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 167 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |

Раздел 5.14

## Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

План № ___ Раздела Д Лист листа раздела Д.1 ___ Всего разделов ___ Всего листов выписки ___

**07.09.2021** № Р/РЕКВИЗИТЫ

Кадастровый номер: **24:28:0010101:192**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК выполнения работ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 168 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 169 | 4554.44 | 22347.24 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 170 | 4537.66 | 22324.26 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 171 | 4540.57 | 22322.12 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 172 | 4544.29 | 22319.35 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 173 | 4547.02 | 22317.32 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 174 | 4555.38 | 22328.82 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 175 | 4558.84 | 22330.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 176 | 4559.79 | 22331.18 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 177 | 4559.95 | 22331.43 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 178 | 4560.60 | 22332.30 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 179 | 4560.87 | 22332.67 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 180 | 4560.94 | 22332.77 | данные отсутствуют | 0.06 |
| 181 | 4556.34 | 22346.17 | данные отсутствуют | 0.06 |